



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 – 2028

28/4/2026

**ΕΝΤΥΠΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΤΗΣ 8^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΡΟΥ
ΤΗΣ 28^{ΗΣ} ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2026**

ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ

No Limits Data

Ευαγγελία Στε Χατζηκούδη

Αναπαραγωγή Προεγγραμμένων Μέσων Ήχου Εικόνας Δεδομένων

Γόρος Αττικής Τ.Κ 18020

ΑΦΜ137550069 – ΔΟΥ: Α΄ Γειραιά, τηλ. 6942407720

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΠΑΡΟΥΣΙΕΣ	6
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ.....	7
ΘΕΜΑ 1ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ (Ο.Π.Δ.) ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ 2026.....	44
ΘΕΜΑ 2ο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.65/2025(ΑΔΑ: ΨΜΗ2ΩΞΝ-ΩΨ6)	49
ΘΕΜΑ 3ο: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΟΥ ΠΟΡΟΥ (ΟΔΟΣ ΔΟΥΖΙΝΑΙΩΝ ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ) ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΩΣ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ.....	51
ΘΕΜΑ 4ο: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	53
ΘΕΜΑ 5ο: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΥΠΟΘΕΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	58
ΘΕΜΑ 6ο: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΘΕΣΗ ΜΕΓΑΛΟ ΠΟΤΑΜΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ.....	95
ΘΕΜΑ 7ο: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ, ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ, ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΛΑΧΕΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ	96
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ.....	100
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ	102

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Καραμάνου 7

Ταχ. Κώδικας: Πόρος 180 20

Πληροφορίες: Φ. Πρωτόπαπα

Τηλ.: 2298320514

e-mail: f.protopapa@poros.gr

Πόρος, 24 Μαρτίου 2026

Αρ. Πρωτ.: -1965-

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΠΡΟΣ:

(με ηλεκτρονική αλληλογραφία)

- 1. κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους**
- 2. κ. Δήμαρχο**
- 3. κ. Γενική Γραμματέα**

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση σε τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σας προσκαλώ στην 8^η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα πραγματοποιηθεί την **Τρίτη 28 Μαρτίου 2026** και ώρα **17:15** στην αίθουσα **εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού**, σύμφωνα με **ι)** τις διατάξεις του **ά. 67** του **Ν.**

3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023
ii) τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011),
iii) την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ. 8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ), για συζήτηση και λήψη Απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση Ολοκληρωμένου Πλαίσιου Δράσης (Ο.Π.Δ.) Δήμου Πόρου 2026.
2. Τροποποίηση της υπ' αριθμ.65/2025(ΑΔΑ: ΨΜΗ2ΩΞΝ-ΩΨ6).
3. Παράταση μίσθωσης περιπτέρου επί της παραλιακής οδού του Πόρου (οδός Δουζιναίων Ευεργετών) και καταβολή αναδρομικώς οφειλόμενων μισθωμάτων.
4. Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου για την παράσταση ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (Χατζηγιαννάκης).
5. Λήψη απόφασης για απευθείας αγορά ποσοστού ακινήτου στην ειδική θέση Μεγάλο Ποτάμι του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων.
6. Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου αναφορικά με υπόθεση αγοράς ποσοστού ακινήτου (Στάικου).
7. Εισήγηση για γνωμοδότηση του ΔΣ Δήμου Πόρου σχετικά με τον καθορισμό οριογραμμών υδατορεμάτων στη θέση «Βλαχαίικα» του Δήμου Πόρου (ηπειρωτική περιοχή).

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννα Γρίβα

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
8^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ
ΤΗΣ 28^{ΗΣ}-04-2026

ΠΑΡΟΥΣΙΕΣ

Πρόεδρος (κα Ιωάννα Γρίβα): Προχωράμε στην τακτική συνεδρίαση. Να ξαναπάρουμε λίγο παρουσίες, για το τυπικό.

Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα, παρούσα.

Πρόεδρος: Κυρία Κουτουζή.

κα Κουτουζή: Παρούσα.

Πρόεδρος: Κύριος Γκιων.

κ. Γκιων: Παρών.

Πρόεδρος: Ο κύριος Κανατσιδης.

κ. Κανατσιδης: Παρών.

Πρόεδρος: Η κυρία Μακρή, απουσιάζει.

Πρόεδρος: Ο κύριος Μάνεσης, απουσιάζει.

Πρόεδρος: Κύριος Μουτζουβής.

κ. Μουτζουβής: Παρών.

Πρόεδρος: Κύριος Ροΐδης.

κ. Ροΐδης: Παρών.

Πρόεδρος: Κύριος Ρούσσος.

κ. Ρούσσος: Παρών.

Πρόεδρος: Ο κύριος Δημητριάδης.

κ. Δημητριάδης: Παρών.

Πρόεδρος: Η κυρία Κανατσιδη.

κα Κανατσιδη: Παρούσα.

Πρόεδρος: Η κυρία Καραμάνη.

κα Καραμάνη: Παρούσα.

Πρόεδρος: Ο κύριος Λίτσας.

κ. Λίτσας: Παρών.

Πρόεδρος: Ο κύριος Παπαχρήστου.

κ. Παπαχρήστου: Παρών.

Πρόεδρος: Και η κυρία Ροή.

κα Ροή: Παρούσα.

Πρόεδρος: Έχουμε την απαιτούμενη απαρτία.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Πρόεδρος: Δήμαρχε, έχετε ανακοινώσεις;

Δήμαρχος (κ. Γεώργιος Κουτουζής): Ναι. Καλησπέρα. Χρόνια Πολλά, σε όλους.

Θέλω να ευχηθώ σιδεροκέφαλο το εγγονάκι του κυρίου Παπαχρήστου. Ευχαριστούμε για το κέρασμα, που είχε υποσχεθεί.

κ. Παπαχρήστου: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Ευχαριστούμε πολύ.

Δήμαρχος: Επίσης, θέλω να ενημερώσω, μετά από αρκετές μέρες, ότι είχαμε τα έκτακτα καιρικά φαινόμενα, πρωταπριλιάτικα. Τα οποία μας έτυχαν με την έναρξη της τουριστικής σεζόν και τα οποία μας έφεραν σε πολύ δύσκολη θέση. Που ακόμα δεν έχουμε έρθει στα επίπεδα που θέλουμε.

Βέβαια, θα πάρει μεγάλο διάστημα για να αποκατασταθούν όλες οι υποδομές, που έχουν δεχτεί βλάβη και στο νησί του Πόρου, όχι στη Σφαιρία, στην Καλαυρία, στο Ασκέλι και στην... Και αυτή τη φορά, χτύπησε δυνατά η κακοκαιρία και το απέναντι τμήμα του Λεμονοδάσους και του χερσαίου τμήματος.

Θέλω να ευχαριστήσω όλους, για την υπομονή και το ενδιαφέρον που έδειξαν.

Από την πρώτη μέρα, η Πολιτεία και συγκεκριμένα, ο Υφυπουργός κύριος Κατσαφάδος ήρθε στον Πόρο άμεσα, την επόμενη μέρα, με κλιμάκια κατέγραψαν ζημιές.

Ήδη, θέλω να ενημερώσω κι από εδώ, όσους μας βλέπουν. Συνεχίζεται η διαδικασία και τα κλιμάκια του Υπουργείου Πολιτικής Προστασίας, τα οποία θα αποζημιώσουν τα νοικοκυριά, όχι τους επαγγελματίες, θα ξαναέρθουν.

Στο Δήμο δεχόμαστε αιτήσεις και τα δικαιολογητικά, ούτως ώστε το επόμενο διάστημα να προσκαλέσουμε πάλι, τα κλιμάκια του Υπουργείου Πολιτικής Προστασίας.

Επίσης, σήμερα ήταν εδώ κλιμάκιο της Περιφέρειας, όπου θα ελέγχει και θα καταγράφει τις επιπτώσεις και τις βλάβες, που έχουν δεχθεί οι επαγγελματίες.

Δεν ξέρω, κύριε Ροΐδη φύγαν ή θα μείνουν και για αύριο; Θα μείνουν μάλλον εδώ και σήμερα. Όσοι έχουν διαπιστώσει ότι έχουν ανάγκη, μπορούν να ειδοποιήσουν το Δήμο και να πάνε να κάνουν έλεγχο.

Το άλλο που θέλω να πω είναι, όπως τα βλέπετε όλοι, έχει ξεκινήσει το έργο της αναβάθμισης και του Τουριστικού Καταφυγίου. Ένα έργο του Δήμου Πόρου και του Λιμενικού Ταμείου.

Θέλω, εκ των προτέρων, να ζητήσω την ανοχή και τη συγκατάβαση όλων των επαγγελματιών. Δεν ήτο δυνατόν, να εκτελεστεί νωρίτερα. Εξαντλήσαμε όλα τα περιθώρια να προλάβουμε την καταληκτική ημερομηνία αποπερατώσεως του έργου, που είναι τέλος Ιουνίου. Διότι, όπως όλοι ξέρετε, αυτό χρηματοδοτήθηκε στην παράταση του Ταμείου Ανάκαμψης, από το Υπουργείο Τουρισμού.

Κι έτσι, μετά από διάφορα, με πολλές διαδικασίες και αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις, είμαστε στην ευχάριστη θέση σήμερα να υλοποιείται το έργο.

Ζητάμε την κατανόηση, λίγες μέρες είναι, είναι ένα έργο, θα ταλαιπωρήσει, μπορεί και είκοσι μέρες, ένα μήνα το κοινό και τους επαγγελματίες. Αλλά θα αποδίδει τα επόμενα χρόνια με τεράστια υπεραξία, θα το δείτε όλοι.

Για περαιτέρω πληροφορίες, αν θέλετε και ερωτήματα, μπορείτε να ρωτήσετε και τον Πρόεδρο του Λιμενικού Ταμείου.

κα Κανατσιόδη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Να ρωτήσω τον Πρόεδρο τώρα;

Δήμαρχος: Ρωτήστε, ναι. Τελείωσα.

κα Κανατσιόδη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Έχετε κάτι άλλο;

Δήμαρχος: Όχι, όχι, τελείωσα.

κα Κανατσιόδη: Λοιπόν, κύριε Μουτζουβή. Εχθές, είχα μία συζήτηση με έναν κύριο, ο οποίος με ρώτησε τι γίνεται εκεί. Του διάβασα την ανάρτηση σχετικά με το έργο. Και μου λέει, δεν καταλαβαίνω.

Εγώ λοιπόν, επειδή μας ακούει πολύς κόσμος αυτή τη στιγμή, θα 'θελα να μας πείτε έτσι, με πολύ απλά λόγια ποιο είναι το κέρδος του πολίτη, του λιμανιού από αυτό το έργο. Δηλαδή, τι ακριβώς να περιμένει. Γιατί, όπως το διαβάσαμε μαζί, δεν κατάλαβα και πολλά πράγματα. Ούτε κι εγώ, να σας πω την αλήθεια.

κ. Μουτζουβής: Λοιπόν, να σας απαντήσω. Καταρχήν, ήταν ευχής έργον που, με την ανάληψη της νέας διοίκησης, υπήρξε αυτή η χρηματοδότηση και μπορέσαμε και την κατοχυρώσαμε και την ολοκληρώνουμε τώρα, σταδιακά. Γιατί, όπως ενδεχομένως να γνωρίζετε, οι πλωτές προβλήτες του Πόρου, αυτές που τοποθετήθηκαν πριν 25 (είκοσι πέντε) χρόνια, είναι παράνομες.

κα Κανατσιόδη: Ποιες, οι προβλήτες;

κ. Μουτζουβής: Είναι παράνομες.

κα Κανατσιόδη: Ποιες;

κ. Μουτζουβής: Η πλωτή προβλήτα, που έχουμε σήμερα, η υφιστάμενη...

κα Κανατσιόδη: Η πλωτή.

κ. Μουτζουβής:... δεν έχει νομιμοποιηθεί ποτέ.

κα Κανατσιίδα: Οκέι.

κ. Μουτζουβής: Άρα γι' αυτό και από άλλο, δεν μπορεί να δώσουμε, ούτε να χρηματοδοτήσουμε. Και είναι βέβαια και εικοσιπέντε ετών χρήση, είναι...

κα Κανατσιίδα: Δηλαδή, νομιμοποίηση της προβλήτας. Η νομιμοποίηση της πλωτής.

κ. Μουτζουβής: Έτυχε, το λέω, συγκυριακά, το έργο αυτό που είχε την αναβάθμιση λιμένων, είτε ιδιωτικών, είτε κρατικών. Άρα λοιπόν, κάποια στιγμή, η προβλήτα αυτή θα έφευγε.

κα Κανατσιίδα: Οκέι.

κ. Μουτζουβής: Θα απομακρυνόταν. Και για αναβάθμιση της προβλήτας, πάρα πολλά χρήματα. Σαν φορέας διαχείρισης, είτε ο Δήμος, είτε το Λιμενικό Ταμείο.

Άρα συγκυριακά, ήταν πολύ ευτυχές το ότι βρήκαμε αυτή τη χρηματοδότηση και την, καταφέραμε και την...και πετύχαμε την έγκριση της.

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)...Εννοείτε ότι περιλαμβάνει νέες προβλήτες. Αυτό...

κ. Μουτζουβής: Ναι. Ένα από το...

κ. Κανατσιίδα: Άλλες; Εκτός από αυτή;

κ. Μουτζουβής:...το βασικό...

κα Κανατσιίδα: Εκτός από την πλωτή;

κ. Μουτζουβής:... το βασικό στοιχείο, κόμβο, ναι... είναι η τοποθέτηση νέων προβλητών. Νέων, σύγχρονων προβλητών και παράλληλα...

κα Κανατσιίδα: Που θα μπουν...που θα μπουν αυτές οι προβλήτες;

κ. Μουτζουβής: Θα μπουν, εκεί που είναι η υπάρχουσα...

κα Κανατσιίδα: Ναι. Θα μπουν κι άλλες...

κ. Μουτζουβής:... αλλά με τη μορφή ΤΑΦ.

κα Κανατσιδης: Θα μπουν κι άλλες εκεί;

κ. Μουτζουβής: Θα φύγουν αυτές. Αυτές θα μπορέσουν να...

κα Κανατσιδης: Αα, αντικατάσταση της πλωτής προβλήτας.

κ. Μουτζουβής: Θα μπορέσουν, με διαδικασία εγγυητική, σωστή, να τοποθετηθούν σε άλλα σημεία του νησιού. Δηλαδή, δεν θα τις πετάξουμε κάπου.

κα Κανατσιδης: Ναι.

κ. Μουτζουβής: Θα είναι χρηστικές, σε κάποια άλλα σημεία του νησιού, που θα επιλέξουμε σταδιακά.

κα Κανατσιδης: Ωραία, με λίγα λόγια, αντικατάσταση της υπάρχουσας πλωτής προβλήτας, ναι;

κ. Μουτζουβής: Ναι, η υπάρχουσα προβλήτα, δεν φαίνεται πουθενά.

κα Κανατσιδης: Είπαμε, είναι παράνομη, το κατάλαβα.

κ. Μουτζουβής: Είναι η τοποθέτηση, λοιπών πλωτών, νέων, προβλητών.

κα Κανατσιδης: Ναι.

κ. Μουτζουβής: Και συστημάτων διαχείρισης λιμενικών υποδομών, τουριστικού λιμένα. Αυτό, οπωσδήποτε έχει μια προστιθέμενη... Το είχαμε πει και στην αρχή. Θα έχει κρατήσεις θέσεων online, διαδικτυακά, πληρωμές διαδικτυακές. Όπως είναι και μια ιδιωτική μαρίνα, περίπου.

κα Κανατσιδης: Τώρα, δεν γίνονται έτσι, διαδικτυακές κρατήσεις, διαδικτυακές πληρωμές;

κ. Μουτζουβής: Όχι, μέσω email γίνονται.

κα Κανατσιδης: Ναι.

κ. Μουτζουβής: Τώρα, θα υπάρχει μια πλατφόρμα...

κα Κανατσιδης: Ναι.

κ. Μουτζουβής:... που θα μπορεί να μπαίνει κάποιος που θέλει να επισκεφτεί το νησί, μια μέρα πριν, θα πούμε εμείς πότε, 24 ώρες πριν, για να κλείνει μια θέση, για να μπορεί να ελλιμενίζεται στο λιμάνι. Στο Καταφύγιο το τουριστικό, επαναλαμβάνω. Όχι στην υπόλοιπη υποδομή.

κα Κανατσιόδη: Μόνο σε αυτήν την... πασαλωτή.

κ. Μουτζουβής: Μόνο στα διακόσια μέτρα, αυτήν που είναι η πασαλωτή, σε όλο...

κα Κανατσιόδη: Το μπροστινό κομμάτι, εδώ μπροστά μας που είναι.

κ. Μουτζουβής:... πασαλωτή προβλήτα και η πλωτή. Βέβαια, του χρόνου, έχει πάρει και χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εσωτερικών, για την αντικατάσταση της πασαλωτής προβλήτας. Θα πέσει κι εκεί νέο κομμάτι κρηπιδώματος. Και θα αναβαθμιστεί γενικά, όλη αυτή η περιοχή θα αναβαθμιστεί.

κ. Κανατσιόδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Πόσο μέγεθος έχει αυτή η προβλήτα και πόσο...

κ. Μουτζουβής: Οι νέες προβλήτες θα μπορέσουν να φιλοξενήσουν και λίγα παραπάνω σκάφη. Και θα δώσουν και τη δυνατότητα, αφού είναι νομιμοποιημένες, να επεκταθούν, αν θέλουμε αργότερα, να μπει κι άλλη μία. Και να γίνει γενικότερα, να υπάρξει περισσότερη, περισσότερος χώρος ελλιμενισμού και μεγαλύτερη δυναμικότητα, για τα...

κα Κανατσιόδη: Δηλαδή, για τα μάτια του πολίτη, δε γίνεται κάποια μεγάλη διαφορά. Δεν θα έχουμε να δούμε κάποια μεγάλη διαφορά...

κ. Μουτζουβής: Καταρχήν, αν δεν γινόταν λιμενικό έργο δεν θα μπορούσε να γίνει σε εννέα μήνες, που έγινε τώρα. Γιατί υπενθυμίζω, θυμίζω μάλλον και υπενθυμίζω ότι, η έγκριση ήρθε το Γενάρη του 2025 και με πολύ, πολύ, πολύ κόπο και αγώνα, όλων των ενδιαφερομένων, καταφέραμε να πάρουμε τις εγκρίσεις όλες, μέχρι και την περιβαλλοντική, μέσα σε έντεκα, δώδεκα μήνες.

κα Κανατσιόδη: Τέλεια.

κ. Μουτζουβής: Αυτά είναι και λιγότερο από δέκα μήνες. Αυτό είναι αδιανόητο, για το Δημόσιο.

κα Κανατσιδής: Ωραία, εγώ σας συγχαίρω για την ταχύτητα αυτή. Αλλά και πάλι, αυτό που άκουσα...

κ. Μουτζουβής: Ένα λίγο μελανό σημείο, να το πω, στην όλη διαδικασία ήταν ότι, γενικότερα, η χωροθέτηση του Καταφυγίου, είχε γίνει με παλαιότερες παραμέτρους, το 2002 και αντιλαμβάνεστε ότι, εμείς θα προχωρήσουμε και σε νέα χωροθέτηση, για να γίνει πιο, άνετο, να πω, άνετη η εμπειρία του επισκέπτη...

κα Κανατσιδής: Δεν μου απαντήσατε σε αυτά που...εγώ αυτά που σας ρωτάω και να ακούσει και ο κόσμος, είναι αν θα δούμε μία διαφορά. Διαφορά.

κ. Μουτζουβής: Θα δούμε μία διαφορά στη δυναμικότητα, μία διαφορά στη λειτουργία. Θα είναι το μέρος πολύ πιο όμορφο. Εμείς έχουμε κάνει ένα φωτορεαλιστικό...

Πρόεδρος: Κάτι θέλει να συμπληρώσει και ο Δήμαρχος.

κ. Μουτζουβής:... έχουμε μια φωτορεαλιστική φωτογραφία, που την έχουμε φτιάξει με την κυρία Αλεξανδρή. Είναι ένα πανέμορφο μέρος, με φωτισμό υποθαλάσσιο...

κα Κανατσιδής: Οκεί, ίδωμεν, λοιπόν. Ίδωμεν.

κ. Μουτζουβής:... με νέα... με pillars που θα τοποθετηθούν. Θα έχει και ρευματοδότηση και οι πλωτές προβλήτες, στο σύστημα πλωτών προβλητών. Άρα θα έχουμε και περισσότερα έσοδα, σαν Λιμενικό Ταμείο.

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Άρα θα μπουν πρώτα οι πλωτές και μετά θα γίνει η πασαλωτή;

κ. Μουτζουβής: Η πασαλωτή ναι, θα γίνει του χρόνου. Δεν μπορούσε να γίνει φέτος. Θέλει και άλλο έργο...

Πρόεδρος: Κύριε Δήμαρχε, θέλετε να συμπληρώσετε κάτι.

Δήμαρχος: Ναι.

κ. Μουτζουβής: Συγνώμη, κύριε Δήμαρχε. Και τι άλλο. Α συστήματα, σας είπα και πάλι, ελλιμενισμού. Διαχείριση της μαρίνας. Θα είναι πάρα πολύ τα πράγματα, αυτοματοποιημένα πια. Θα υπάρχουν, βέβαια, οι εισπράκτορες έξω, τα παιδιά. Θα συνεχίσουν να υφίστανται και να προσλαμβάνονται. Για καλό είναι.

κα Κανατσιόδη: Το ελπίζουμε.

κ. Μουτζουβής: Οτιδήποτε νέο, για καλό είναι. Οτιδήποτε προσθέτεις είναι για καλό. Αν αφαιρείς κάτι, είναι για κακό.

Πρόεδρος: Να μιλήσει και ο...

Δήμαρχος: Ναι, κύριε Πρόεδρε, δεν είναι μόνο αφαιρείς κάτι. Αλλάζεις τα πάντα, εσύ σαν Λιμενικό Ταμείο.

Πρώτα από όλα, νομιμοποιείται όλο το έργο, το οποίο δεν είχε ούτε περιβαλλοντική αδειοδότηση, το Τουριστικό καταφύγιο. Και εκδόθηκε για να γίνει το έργο, γι' αυτό και καθυστερήσαμε.

Η δυναμικότητα αυξάνει αρκετά, γιατί μπαίνει ένα ΤΑΦ, μπροστά, 140 (εκατόν σαράντα) μέτρων. Γίνεται μαρίνα. Με υποθαλάσσιο φωτισμό. Θα βλέπετε όπως είναι οι μαρίνες, με υποθαλάσσιο φωτισμό.

Θα μπούνε 40 (σαράντα) καινούργια pillars σύγχρονα. Οι υποδομές, στη στεριά, τώρα που σκάβουν, θα είναι όλες σύγχρονες, με πυρασφάλειες. Θα γίνουν οπτικές ίνες, θα υπάρχει τηλεδιαχείριση. Θα υπάρξει, μπορούν να κλείνουν online θέσεις, τα σκάφη από το πέλαγος και να πληρώνουν. Έτσι, δεν θα υπάρχει καμία παρέμβαση. Ο καθένας θα έχει την τύχη του, με την ενημέρωση που θα έχει ηλεκτρονικά.

Θα είναι ένα άλλο πράγμα, ένα άλλο έργο και στην όψη και στην λειτουργία. Δεν χωράει αμφισβήτηση.

Και το Λιμενικό Ταμείο, συνεχίζει να καταθέτει έγγραφα και φακέλους, να επεκτείνει τη θαλάσσια ζώνη. Γιατί η θαλάσσια ζώνη τώρα, στο τουριστικό καταφύγιο, είναι μόνο 60 (εξήντα) μέτρα, να πάει πάλι στα 100 (εκατό) και πλέον. Για να μπορέσει το Τουριστικό καταφύγιο να επεκταθεί και να αυξηθεί, τουλάχιστον να διπλασιαστεί από του χρόνου και μετά η δυναμικότητα.

Τώρα, η πασαλωτή η οποία είναι η πολύπαθη και η οποία μια πέφτει και μια σηκώνεται.

Έχουμε εξασφαλίσει 1.000.000€. Εκπονείται η μελέτη τώρα και θα προσπαθήσουμε, μέσα στον επόμενο χειμώνα, όπως είπε η κυρία Μοσχογιάννη, μετά.

Δεν είναι η πρέπουσα σειρά, αλλά είναι η χρηματοδοτική σειρά. Δεν μπορούσαμε να κάνουμε αλλιώς. Θα αποσιλωθεί αυτή η ξύλινη και θα μπουνε, θα γίνει μία προβλήτα όπως είναι αυτή στο ΟΤΕ, η πεσμένη με τσιμεντένιες κολώνες και...

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου, αδύνατη η απομαγνητοφώνηση).

Δήμαρχος: Ναι, δεν γινόταν αλλιώς. Τα χρήματα του Ταμείου Ανάκαμψης τελειώνανε τέλος του '23, με παράταση ενός μηνός.

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου, αδύνατη η απομαγνητοφώνηση).

Δήμαρχος: Ναι, ναι. Αυτά όλα. Αν δεν είναι κάτι αυτό. Εγώ, νομίζω πως είναι πολλά.

Πρόεδρος: Ναι, κύριε Μουτζουβή.

κ. Μουτζουβής: Και να πω ότι και για τους συνδημότες και συμπολίτες και φίλους, για την όχληση, ειδικά στα δύο, τρία καταστήματα του παραλιακού μετώπου.

Έχουμε δυστυχώς, έπεσε συγκυριακά και με τις γιορτές του Πάσχα, αλλά και τώρα, της Πρωτομαγιάς.

Η εκτέλεση του έργου δεν μπορεί να σταματήσει. Αν είχαμε χρόνο θα το κάναμε. Επειδή υπάρχει καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου, το οποίο θα ελεγχθεί. Πέρα από τις επιτροπές, θα είναι μέχρι τέλος του Ιουνίου. Ή 15 ή μέχρι τέλος του Ιουνίου.

Εκτός από την επιτροπή την εγχώρια, του Υπουργείου Τουρισμού, θα υπάρξει επιτροπή από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Οπότε, δεν μπορούμε να πάμε ούτε μια μέρα πίσω, γιατί θα χάσουμε τη χρηματοδότηση. Δεν θα ολοκληρωθεί το έργο ποτέ. Και γι' αυτό πρέπει να τρέξει ο εργολάβος, για την ολοκλήρωση του έργου.

Και σε αυτά που είπαμε, σε όλες τις διευκολύνσεις, θα υπάρχουν και αισθητήρες θέσεων, στα κρηπιδώματα των πλωτών, οπότε θα βλέπει κάποιος αν είναι μια θέση ελεύθερη ή αν δεν είναι ελεύθερη, για να μπορεί να κάνει κράτηση.

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Μουτζουβής: Περνάει σε μια νέα εποχή, νέας τεχνολογίας δηλαδή, η διαχείριση του Καταφυγίου.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε, κύριε Μουτζουβή. Έχει... υπάρχει κάποιο άλλο ερώτημα ή... ναι, κύριε Δημητριάδη.

κ. Δημητριάδης: Ναι, έχω να κάνω κι εγώ δύο, τρεις ανακοινώσεις και σχόλια.

Ξεκινάω από αυτό το θέμα, που συζητήσαμε τώρα. Προφανώς είναι θετικό, δεν το συζητάμε, το έχουμε ξαναπεί. Απλώς, θέλω να το διευκρινίσω.

Ο Πρόεδρος πάνω στο λόγο του το είπε σωστά. Μετά εν τη ρύμη του λόγου, δεν το είπε τόσο σωστά, αλλά δεν πειράζει.

Η λέξη “έργο”, επειδή εσείς είστε μια παράταξη που ακριβολογούσατε πάρα πολύ, σε ότι αφορά την έννοια του έργου, όλα τα προηγούμενα χρόνια.

Είχαμε φτάσει τον προϋπολογισμό του Δήμου 30.000.000€. Υλοποιόντουσαν “έργα”, υπό την όχι αυστηρή έννοια της λέξης. Αλλά δράσεις, προμήθειες εκατομμυρίων, εδώ στο Δήμο Πόρου. Κι εσείς όλοι, ο Δήμαρχος ο σημερινός, οι... κάποιοι από τα μέλη της παράταξης της δικής σας, το απαξιώνετε και λέγατε δεν είναι έργο, δεν πρόκειται για έργο. Γιατί η νομοθεσία λέει ότι έργο, είναι κάτι συγκεκριμένο. Όταν κάνεις επεμβάσεις επί εδάφους, κατασκευάζεις, αυτό είναι το έργο.

Είπατε κι εσείς, πολύ σωστά, κύριε Πρόεδρε ότι δεν πρόκειται για ένα λιμενικό έργο. Γιατί το λιμενικό έργο θέλει αδειοδοτήσεις, είναι άλλο πράγμα. Πρόκειται λοιπόν για μία προμήθεια. Προμήθεια η οποία κοστίζει 7.000.000€, για τις προβλήτες τις πλωτές, για όλα αυτά που είπατε. Για λογισμικά, για τέτοια πράγματα. Είναι λοιπόν προμήθεια.

Να ακριβολογούμε λίγο, γιατί αν αρχίσουμε από τώρα να λέμε έργο, έργο, έργο και μείνει...

Καμιά φορά εγώ, τσακώνομαι και με μερικούς στο διαδίκτυο για το αν έχουν γίνει έργα, επί της δικής σας δημοτικής αρχής. Έργα έργα δεν έχουν γίνει, δεν έχουν

ξεκινήσει ακόμα. Όσα γίνονται κανονικά έργα, είναι αυτά που είχαν ξεκινήσει προηγουμένως.

Μία μικρή διευκρίνηση. Δεν υποτιμάω ούτε τη σημασία, τίποτα. Η διευκρίνηση έχει να κάνει με τις δικές σας εμμονές, τις διαχρονικές. Κάποιων από σας, που γελάνε τώρα.

κ. Μουτζουβής: Αν μου επιτρέψετε. Οικονομοτεχνικά...

κ. Δημητριάδης: Πρόεδρε, δεν το λέω για σένα, αλλά...δεν ήσουν εσύ όταν τα...

κ. Μουτουβής: Συγνώμη λίγο, συγνώμη. Οικονομοτεχνικά, οικονομολογικά είναι προμήθεια.

κ. Δημητριάδης: Είναι προμήθεια, δεν είναι κατασκευή. Δεν είναι κατασκευή...

κ. Μουτζουβής: Οικονομοτεχνικά. Στην καθομιλουμένη μας και στην πρακτική μας είναι ένα έργο.

κ. Δημητριάδης: Έργο στην καθομιλουμένη. Αλλά και οι προμήθειες που κάναμε εμείς τηλεμετρίας και είχαν προϋπολογισμό 3 - 4.000.000€ και τα υλοποιήσαμε το '19 με το '23, λέγατε εσείς, όχι εσείς κύριε Μουτζουβή. Ο κύριος Κουτουζής, ο κύριος Γκιων ότι δεν ήταν έργο. Γιατί θέλανε να δούνε κατασκευή, μπετά, καλούδια, μπουλντόζες. Λοιπόν...

Πρόεδρος: Θα πάρετε το λόγο, ένας ένας μην πετάγεστε.

κ. Δημητριάδης: Οπότε...

Πρόεδρος: Μισό λεπτό, θα σας δώσω το λόγο κύριε Γκιων, να τοποθετηθείτε.

κ. Δημητριάδης:... είπατε για έργο, τεχνικό πρόγραμμα, είπατε πολύ καλά κι εσείς.

Αλλά, αν γίνει αυτό, που παρεμπιπτόντως ήταν στο δικό μας πρόγραμμα. Και πολύ καλά κάνετε ότι, πάτε να το κάνετε. Να αντικατασταθεί η πασαλωτή με ίδια τεχνοτροπία πασαλωτής με τσιμέντο, με πασσάλους τσιμεντένιους για να επεκταθεί. Η ίδια λογική της προβλήτας που υπάρχει μπροστά από τον ΟΤΕ, να φτάσει μέχρι εδώ, μέχρι τη γοργόνα. Αυτό θα είναι έργο. Μακάρι να γίνει. Θέλει πολύ προσπάθεια και σίγουρα είναι πολύ καλό, που μαθαίνουμε ότι υπάρχει η χρηματοδότηση και δρομολογείται.

Εντάξει, δεν έχω να σχολιάσω κάτι άλλο για... επί αυτού. Δεν ξέρω, αν θέλετε να συνεχίσουμε την κουβέντα, γι' αυτό το πράγμα. Εγώ έχω και κάποια άλλα να πω.

Πρόεδρος: Όχι, προχωρήστε στα θέματα. Νομίζω ότι είμαστε...

κ. Δημητριάδης: Ωραία. Λοιπόν, θυμάστε κυρία Πρόεδρε ότι κι άλλες φορές με έχετε ρωτήσει για να κάνω ανακοινώσεις. Αλλά ήταν διαδικτυακές συνεδριάσεις και δεν είχε νόημα. Και σας είπα ότι έχω μαζέψει δύο -τρία πράγματα. Εγώ... είναι μισή σελίδα. Αν θέλετε, μπορεί να ανοίξουν κουβέντες. Αλλά πρέπει να τα πω.

Λοιπόν. Κύριε Δήμαρχε, σε κάποια συνεδρίαση που απουσιάζα, είπατε ότι για το έργο του βιολογικού, στο Δημαρχείο είχε γίνει, δεν υπήρχαν τεχνικές και περιβαλλοντικές μελέτες.

Το έργο που κάνουμε τώρα, το πολύ μεγάλο έργο για το βιολογικό. Και ότι πρόκειται για μια μελετοκατασκευή. Είναι οι δικές σας λέξεις, γιατί τις έχω σημειώσει.

Αυτό είναι ένα τερατώδες ψέμα, το οποίο, πραγματικά είναι αδιανόητο ότι ο Δήμαρχος βγαίνει στα συμβούλια και λέει κάτι τέτοιο για ένα πράγμα, που νομίζω όλοι μπορούμε να συμφωνήσουμε ότι, είναι το πιο σημαντικό πράγμα, που απασχολεί την περιοχή μας.

Και σίγουρα, το μεγαλύτερο έργο, που γίνεται σήμερα και γίνεται τις τελευταίες δεκαετίες.

Και είναι στοίχημα για όλο το νησί του Πόρου, το να γίνει σωστά αυτό το έργο. Και το να λέει ο Δήμαρχος ότι, δεν υπήρχαν μελέτες, περιβαλλοντικές μελέτες, τεχνικές και τέτοια και είναι μελετοκατασκευή, είναι ένα τεράστιο ψέμα. Και το να λέει ένα τεράστιο ψέμα ο Δήμαρχος γι' αυτό το θέμα, πραγματικά με ξεπερνάει.

Δημοσίευσα, εγώ όταν το άκουσα αυτό, γιατί έβλεπα τη συνεδρίαση, την είδα. Δημοσίευσα και στο διαδίκτυο τις μελέτες, τις οποίες αν έπρεπε να τις φέρω, θα ήταν περίπου τόσες. Γιατί είναι 1.872 σελίδες και εκατοντάδες σχέδια. Κι εγώ, απλώς έφερα εδώ πέρα, έτσι απλώς και μόνο, για να μην... όταν μιλάω, δεν λέω λόγια του αέρα. Έχω φέρει εδώ πέρα τα εξώφυλλα από όλες τις μελέτες, τεύχη δημοπράτησης, οριστικές μελέτες, τεχνικές, περιβαλλοντικές, τα πάντα. Για να τελειώνει αυτή η ιστορία.

Και δεν γίνεται σε καμία περίπτωση, για μένα, σας έχω ξαναπεί, αυτό το έργο είναι, μάλλον, η μεγαλύτερη κληρονομιά μπορώ να πω ότι έχω αφήσει. Το λιθαράκι ή μεγαλύτερη πέτρα που έβαλα όσο ήμουν Δήμαρχος, σε ότι αφορά πράγματα για να βελτιωθεί ο τόπος.

Οπότε δεν μπορώ, σε καμία περίπτωση, να αφήνω τέτοιες ανακρίβειες να μένουν αναπάντητες. Επίσης...

Πρόεδρος: Πριν προχωρήσετε στην επόμενη, αν είναι ξεχωριστή ανακοίνωση η επόμενη.

κ. Δημητριάδης: Είναι πάλι για το βιολογικό, μια πρόταση ακόμα...

Πρόεδρος: Α, γιατί θέλει να τοποθετηθεί ο...

κ. Δημητριάδης: Όχι ο Δήμαρχος, αλλά κάποια παπαγαλάκια με ρόλο στη δημοτική αρχή, λένε ότι ο Δήμος δεν επιτρέπεται να επιβλέπει το έργο. Και ότι, το έργο αυτό, γίνεται χωρίς να μπορούμε δυστυχώς να το επιβλέψουμε, ως Δήμος. Πράγμα που επίσης είναι ψέμα.

Δεν το έχει πει ο Δήμαρχος. Αντιθέτως, ο Δήμαρχος, όταν είχα ρωτήσει εγώ, πριν κανά χρόνο τι γίνεται, αν υπάρχει επίβλεψη, είπε ότι κάθε μέρα υπάρχει επιβλέποντα για λογαριασμό του Δήμου, από το Δίκτυο Συνεργασίας Νησιωτικών Δήμων, που μέσω του Δικτύου, έχουμε προβλέψει εμείς, να υπάρχει μηχανικός επιβλέποντα, καθημερινά στο έργο. Και ο Δήμαρχος έχει πει ότι, υπάρχει πράγματι. Αυτή είναι η επίσημη θέση του Δημάρχου. Αλλά τα παπαγαλάκια λένε και ότι δεν υπάρχει. Σου λέει ότι δεν πάει καλά, ότι αστοχήσει κάτι, ότι τυχόν μπορεί να πάει στραβά, θα πούμε ότι, δεν υπήρχε επίβλεψη. Άρα, έφταιγε ο Δημητριάδης, που δεν είχε προβλέψει επίβλεψη.

Εγώ λοιπόν, είχα προβλέψει επίβλεψη, με έναν τρόπο πρωτοποριακό. Ούτε καν επίβλεψη από δημοτικό υπάλληλο ή από υπάλληλο της Περιφέρειας. Από ιδιώτη μηχανικό, που ήταν να προσλάβει ο Δήμος και επί των δικών μου ημερών υπήρχε η Μαίρη η Δανοπούλου, σε αυτό ακριβώς το πόστο. Και αν παρέμενα εγώ και παρέμενε και η Μαίρη, θα ήταν καθημερινά πάνω από το έργο.

Ο Δήμαρχος είπε ότι, πλέον υπάρχει κάποιος άλλος. Δεν τον έχω δει ποτέ εγώ, δεν ξέρω πώς λέγεται. Αλλά δεν θέλω να συζητήσω για το αν είναι αλήθεια, ότι υπάρχει

πράγματι, επιτόπου ή όχι. Όχι ότι είναι ασήμαντο. Αλλά δεν έχει νόημα να αμφισβητήσουμε αυτό το πράγμα σήμερα. Απλώς ήθελα να ξεκαθαρίσω, μιας που μιλήσαμε για το βιολογικό ότι, προβλέπεται η παρουσία επιβλέποντος ιδιώτη μηχανικού, για λογαριασμό του Δήμου, καθημερινά πάνω από το έργο.

Τώρα ας, οι δημότες, οι πολίτες, οι κάτοικοι, οι περίοικοι μπορούν να πουν καλύτερα, αν βλέπουν τέτοιο επιβλέποντα ή όχι.

Πρόεδρος: Μάλιστα.

κ. Δημητριάδης: Κι επίσης, τα δημοσιεύματα που λένε κάτι αντίθετο, έρχονται σε ευθεία σύγκρουση και με αυτά που έχει πει ο Δήμαρχος. Παραδέχεται προφανώς ότι, υπάρχει η πρόβλεψη τουλάχιστον. Ελπίζω να υπάρχει και στ' αλήθεια, αυτός ο άνθρωπος.

Δήμαρχος: Ωραία. Καλό είναι να μην αντιδικούμε, αλλά πρέπει να απαντήσω.

Κύριε Δημητριάδη, το έργο αυτό δεν είχε εγκρίσεις. Το λέω να το ακούσει ο κόσμος. Δεν είχε περιβαλλοντική άδεια της Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας. Δεν μπορούσε να κατασκευαστεί, ούτε το εργοστάσιο, ούτε η επέκταση της Τριτοβάθμιας προς τη Φούσα, ούτε τα υποθαλάσσια δίκτυα.

Στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, υπήρχε ένα κλίμα, το οποίο... υπήρχε τόσο δυσχέρεια που θα ήταν πάρα πολύ δύσκολα τα πράγματα.

Εγώ, αντί να κάτσω και να ψάξω, γιατί δημοπρατήθηκε ένα έργο χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση, έκατσα και έκανα το Πόρο-Πειραιά, σχεδόν καθημερινό ταξίδι, για να πετύχουμε, να καλύψουμε τα 18 (δεκαοκτώ) προαπαιτούμενα, που είχε θέσει η Αποκεντρωμένη Διοίκηση να πάρουμε αυτή την πολύποθη. Ήταν το μόνο πράγμα που φοβόμουν ότι, θα μας εγκαλέσει η εταιρεία, η οποία αργοπορεί και ήθελε να έχει άλλοθι και να μας βάλει στον τοίχο. Και να βρεθούμε από χρηματοδότες, κατηγορούμενοι.

κ. Δημητριάδης: Αργοπορεί η εταιρεία;

Δήμαρχος: Αγοπορεί, βεβαίως.

κ. Δημητριάδης: Α, δεν το έχετε ξαναπει.

Δήμαρχος: Εγώ τα λέω και τα υποστηρίζω και δυνατά.

Πρόεδρος: Τοποθετηθείτε και μετά... επόμενο...

Δήμαρχος: Ακούστε. Δεν είναι δικαστήριο. Εσείς, είπατε θα κάνετε ανακοινώσεις, αλλά δυστυχώς πάμε στο δικαστικό σύστημα.

κ. Δημητριάδης: Μία ερώτηση έκανα, να μην... εντάξει.

Δήμαρχος: Λοιπόν. Όντως, ήταν ένα έργο με μελέτη, που δεν ήταν μελέτη. Δεν είχε οριστικές μελέτες. Τώρα, κάθεται η επιβλέπουσα υπηρεσία, η οποία είναι το Δίκτυο Νήσων, να κάνει, να εκπονήσει τις οριστικές, να υπογράψει τις οριστικές μελέτες που εκπονεί ο ανάδοχος. Ήταν ένα έργο στημένο, που ο ανάδοχος είχε υποχρέωση στη σύμβαση του να εκπονήσει τις οριστικές μελέτες. Δεν είχε αδειοδοτήσεις για... των οδικών δικτύων, των αυτοκινήτων, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.

Αυτά τα ξέρετε όλα. Μας δημιουργήσαν μια δυσκολία εμάς. Γι αυτό το πρώτο έτος, κατορθώσαμε, τα μαζέψαμε όλα αυτά. Δώσαμε μία παράταση ένα έτος, όπως την ψηφίσαμε.

Και περιμένουμε και είμαστε από πάνω και με την επίβλεψη. Όπως λέτε ότι δεν υπάρχει. Υπάρχει, είναι το Δίκτυο. Έχει προσλάβει και άλλον υπάλληλο, ο οποίος είναι ο μηχανικός, ο Σαχίνης, ο οποίος είναι κάθε μέρα εδώ.

κ. Δημητριάδης: Ωραία.

Δήμαρχος: Είναι και ο κύριος Κουρνιώτης, που τους ξέρετε. Και έχετε μια...

κ. Δημητριάδης: Να τα μαθαίνουν και οι δικοί σας, για αυτό το λέω, εντάξει.

Δήμαρχος: Τι είπατε;

κ. Δημητριάδης: Λέω, να τα μαθαίνουν οι δικοί σας, που βγαίνουν και λένε ότι, δεν υπάρχει επίβλεψη και φταίμε εμείς, γιατί δεν το είχαμε προβλέψει.

Δήμαρχος: Υπάρχει επίβλεψη. Ακούστε, γιατί είμαστε κι εμείς οι ίδιοι επίβλεψη. Γιατί είχατε βάλει, στο υπό έργο τάδε, μέσα στη μελέτη που είχατε κι εσείς συνδράμει, να υπάρχει τεχνικός σύμβουλος του Δήμου με 190.000€. Η οποία θα ήταν η ENCOM, η οποία εξαφανίστηκε, ως διά μαγείας.

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Η ENCOM;

Δήμαρχος: Η...η...πώς λέγεται αυτή του...αυτή η εταιρεία αυτή, που έκανε την πρώτη μελέτη των 20.000;

κ. Δημητριάδης: Η EMVIS.

Δήμαρχος: Η EMVIS. Η οποία αθέτησε τις υποσχέσεις της. Δεν ξέρω τι υποσχέσεις είχατε, τι συνδιαλλαγές είχατε και τι συμφωνίες Το παράτησε. Κι έτσι, κήκε αυτή χρηματοδότηση, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να υπάρξει τεχνικός σύμβουλος του Δήμου στο έργο.

κ. Δημητριάδης: Άλλος δεν μπορεί να υπάρξει;

Δήμαρχος: Δεν μπορεί, εκ της νομοθεσίας. Εφόσον αυτός που είχε οριστεί έκανε δουλειά για τον ανάδοχο, πήρε λεφτά, χάνει το δικαίωμα να είναι τεχνικός σύμβουλος.

Δεν ξέρω γιατί το έκανε αυτό, ειλικρινά.

κ. Δημητριάδης: Αα.

Δήμαρχος: Δεν λέω κάτι για σας. Πάντως το κάψανε κι έτσι εκεί υπάρχει μία δυσχέρεια σε αυτόν τον τομέα. Είμαστε από πάνω. Κι εμείς ανησυχούμε και αγωνιούμε. Θα κάνουμε τα πάντα, για να εκτελεστεί το έργο σωστά. Σωστά. Επαναλαμβάνω.

Πρόεδρος: Ολοκληρώσατε;

Δήμαρχος: Ναι, ναι.

Πρόεδρος: Ωραία.

Δήμαρχος: Και κάτι άλλο που θέλω να πω. Κύριε Δημητριάδη, κύριοι Σύμβουλοι.

Υπήρχε το ίδιο πρόβλημα με την περιβαλλοντική, για το έργο των 200.000€ κύριε Δημητριάδη.

Αυτά τα τοιχεία, τα οποία ήταν στο δρόμο προς τη Φούσα. Τα οποία πήραμε και μία παράταση προσφάτως, με κάποια προβλήματα. Τώρα, επανήλθε ο ανάδοχος κι έχει κάνει αίτημα ότι θέλει να αφήσει το έργο, διότι... Να λύσει τη σύμβαση, διότι έχουν

παρέλθει και η οριακή προθεσμία και οι χρόνοι. Και τώρα, αφού είδε ότι δεν τον συμφέρει, έχουν αλλάξει τα δεδομένα...

Πρόεδρος: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Ποια τοιχία, ποιό έργο είναι αυτό;

Δήμαρχος:... και θα δούμε τι θα κάνουμε με αυτό. Γιατί κι εκεί δεν υπήρχε, υπήρχε μία... υπήρχε μία σύμβαση, χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση. Την οποία την πήραμε τέλος του '25, όταν αυτός άρχισε κι έκανε τα τερτίπια του, ο εργολάβος.

κ. Δημητριάδης: Κυρία Πρόεδρε, να μιλήσω;

Πρόεδρος: Ναι, κύριε Δημητριάδη. Α, πείτε μου.

κ. Γκιων: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου) Ας μιλήσει ο κύριος...

κ. Δημητριάδης: Αν κατάλαβα καλά...

Πρόεδρος: Δεν είχε κάνει ανακοινώσεις σε όλα τα τελευταία Δημοτικά Συμβούλια. Το είχαμε πει ότι, θα τις κάνει όταν βρεθούμε διά ζώσης. Θέλετε να τοποθετηθείτε κάπου;

κ. Γκιων: Συγνώμη.

Πρόεδρος: Ναι.

κ. Γκιων: Δηλαδή, αν ο κύριος Δημητριάδης, έρθει μετά από δέκα πάλι συμβούλια, θα τον αφήσουμε να μιλάει δύο ώρες. Αυτό εννοεί.

Πρόεδρος: Δηλαδή...

κ. Γκιων: Όχι μόνο να μιλάει.

Πρόεδρος: Ναι.

κ. Γκιων: Να προσβάλει, να προσβάλει...

Πρόεδρος: Δε νομίζω ότι αφήνω κάποιον, να προσβάλει κάποιον.

κ. Γκιων:... μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Να μιλάει απρόσωπα και να μην λέει, να μη δίνει στοιχεία. Να λέει παπαγαλάκια. Τι είναι αυτά; Αυτά δεν μπορεί να συμβαίνουν σε ένα Δημοτικό Συμβούλιο...

Πρόεδρος: Το λόγο, να τοποθετηθείται επί προσωπικού μπορώ να σας τον δώσω...

κ. Γκιων:... και...

Πρόεδρος:... αν θέλετε να τοποθετηθείτε. Τώρα, εγώ θεωρώ ότι, όπως θα έδινα το χρόνο σε οποιοδήποτε άλλο, αν ήθελε να τοποθετηθεί για τις ανακοινώσεις του, τον δίνω και στον κύριο Δημητριάδη. Δεν νομίζω ότι, είναι κακό να ακούσουμε αυτά που έχει να πει. Γιατί, καλό είναι να απαντήσουμε και σε αυτά που έχει να πει. Από το να αιωρούνται πράγματα χωρίς λόγο.

κ. Γκιων: Δηλαδή, δεν έχω δικαίωμα λόγου;

Πρόεδρος: Έχετε. Σας δίνω το λόγο.

κ. Γκιων: Ναι, αυτό...

Πρόεδρος: Δε σας δίνω το λόγο να μιλήσετε;

κ. Γκιων: Μα με κόβετε συνέχεια.

Πρόεδρος: Μου ζητήσατε το λόγο και δεν σας τον έδωσα; Πριν, σας είπα να σας δώσω το λόγο και δεν τον θέλατε.

κ. Γκιων: Περιμένω να μου δώσετε το λόγο;

Πρόεδρος: Έτσι συμβαίνει στο Δημοτικό Συμβούλιο συνήθως. Ζητάτε το λόγο και σας τον δίνω.

κ. Γκιων: Εγώ, νόμιζα ότι μου δώσατε το λόγο.

Πρόεδρος: Ωραία, πάρτε τον και τοποθετηθείτε.

κ. Γκιων: Όχι, είπα αυτά που ήθελα να πω. Και όσο δε για έργα. Το μόνο έργο που κάνατε κύριε Δημητριάδη, είναι η Μέξη. Δηλαδή, πολιτιστική και πολιτισμική καταστροφή του νησιού. Δεν είδαμε κανα άλλο έργο να υλοποιείται. Και να σας πω...

κ. Δημητριάδης: Η τηλεμετρία δεν ήταν;

κ. Γκιων:... και γι' αυτό και γι' αυτό το λόγο...

κ. Δημητριάδης: Η τηλεμετρία;

κ. Γκιων:... σας έκρινε ο λαός του Πόρου και σας έστειλε στην αντιπολίτευση.

κ. Δημητριάδης: Εντάξει, ωραία.

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου, αδύνατη η απομαγνητοφώνηση).

κ. Γκιων: Όχι άντε πάλι. Άντε πάλι είναι οι θέσεις που παίρνετε εσείς. Ψεύτες όλο το Δημοτικό Συμβούλιο και ανώνυμες καταγγελίες. Τα παπαγαλάκια. Αν έχετε κάτι να πείτε, να λέτε πρόσωπα. Ποιος, τι και διεύθυνση και τηλέφωνο.

Πρόεδρος: Ωραία. Ολοκληρώσατε, κύριε Γκιων;

κ. Γκιων: Ναι, ναι.

Πρόεδρος: Ωραία. Συνεχίστε.

κ. Δημητριάδης: Κυρία Πρόεδρε, δεν θέλω έξτρα χρόνο. Απλώς, άμα είμαστε στη λογική να σταματάω, να μιλάει ο Δήμαρχος και τα λοιπά, ευχαρίστως. Απλώς...

Πρόεδρος: Εγώ το θεωρώ... έτσι

κ. Δημητριάδης:... αναγκαστικά, μερικοί νομίζουν ότι μιλάω μόνο εγώ...

Πρόεδρος:... παραγωγικό διάλογο αλλά...

κ. Δημητριάδης:... δεν θέλω ούτε δύο ώρες, ούτε τίποτα. Λοιπόν, αν κατάλαβα καλά, από ότι είπε ο Δήμαρχος πριν, με μέμφεται εμένα επειδή δημοπρατήσαμε, δήθεν, το έργο του βιολογικού, χωρίς να έχει περιβαλλοντική έγκριση.

Εσείς κύριε Δήμαρχε και κύριε Μουτζουβή, που δημοπρατήσατε 7.000.000 προμήθεια για το λιμάνι, είχε περιβαλλοντική έγκριση το λιμάνι; Όχι.

κ. Μουτζουβής: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Έχει τώρα.

κ. Δημητριάδης: Για πείτε το λιγάκι. Για να...για να δούμε τι κάνατε εσείς και τι έκανα εγώ.

Το δημοπρατήσατε, πήρατε τη χρηματοδότηση...

Δήμαρχος: Το λόγο. Κύριε Δημητριάδη.

κ. Δημητριάδης: Ωπ,τι;

Δήμαρχος: Σύμβαση υπεγράφη αφού είχε πάρει περιβαλλοντική αδειοδότηση. Εσείς συμβασιοποιήσατε χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση.

κ. Δημητριάδης: Πολύ ωραία.

Δήμαρχος: Αυτό, αυτό δεν με συμφέρει να το ψάξω, γιατί εγώ τον τόπο μου κοιτάω.

κ. Δημητριάδης: Όχι, όχι. Έτσι κι αλλιώς είναι ψέμα αυτό. Αλλά και να ήταν έτσι, θέλω να δείξω ότι κι εσείς κάνατε το ίδιο. Αλίμονο αν έπρεπε να περιμένουμε...

κ. Μουτζουβής: Εμείς, ξεκινήσαμε... ξεκινήσαμε το έργο...

κ. Δημητριάδης:... την Αποκεντρωμένη. Εντάξει, το είπα για να... για να καταλάβει ο κόσμος ότι αυτό για το οποίο αφήνει αιχμή για μένα, το κάνατε κι εσείς τώρα...

κ. Μουτζουβής: Δώστε μου δέκα...

κ. Δημητριάδης:... δεν είχατε τίποτα από αυτά που ζηταγε η χρηματοδότηση. Και πολύ σωστά πράξατε, να κερδίσετε χρόνο, να μην χάσετε προθεσμίες, να μην αργήσουμε, να εκμεταλλευτείτε την ευκαιρία. Πάρα πολύ σωστά. Και δηλώσατε ότι, όλα αυτά θα γίνουν παράλληλα με τη διαδικασία έγκρισης χρηματοδότησης, αξιολόγησης, διαγωνισμού κι όλα αυτά. Κι έτσι συνέβη κιόλας.

κ. Μουτζουβής:... και κατέστη προαπαιτούμενο...

κ. Δημητριάδης:... όπως συνέβη και με μας,

κ. Μουτζουβής:...από το Ελεγκτικό συνέδριο.

κ. Κανατσιδής: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Τελικά δεν είχατε...

κ. Δημητριάδης: Καμία αντίρρηση. Μα και με μας κύριε Μουτζουβή, είναι ποτέ δυνατόν να ισχύουν αυτά που λέει ο Δήμαρχος και να... Εμάς το έργο 16.000.000, δεν πέρασε από το Ελεγκτικό Συνέδριο, νομίζετε; Πέρασε.

κ. Μουτζουβής: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Νομίζω ότι με την περιβαλλοντική...

κ. Δημητριάδης: Εσείς λοιπόν, επειδή κύριε Μουτζουβή, εσείς μπορεί να μην τα ξέρετε καλά. Αλλά λοιπόν, ακόμα και γι' αυτό λοιπόν, του βιολογικού, υπήρχε μια χαρά η περιβαλλοντική έγκριση. Και φυσικά, αφού άνοιξα τέτοια κουβέντα, δεν θα είχα έρθει εδώ, κύριε Δήμαρχε, δεν θα είχα έρθει εδώ, χωρίς να τα έχω. Είναι εδώ η περιβαλλοντική άδεια, η ΑΕΠΟ του έργου...

Δήμαρχος: Δηλαδή αυτή που πήρα εγώ είναι άλλη; Από άλλο ράφι;

κ. Δημητριάδης: Ακούστε, δεν πήρατε εσείς...

Δήμαρχος: Α τώρα θα γελάσουμε, τώρα.

κ. Δημητριάδης:... πήρατε εσείς... ακούστε, να μιλήσω. Αφήστε με να μιλήσω. Η οποία περιβαλλοντική άδεια έληγε 22 Νοεμβρίου του '23. Πότε δημοπρατήσαμε και πότε υπογράψαμε, κύριε Κουτουζή;

Υπογράψαμε σύμβαση με ληγμένη περιβαλλοντική; Ήταν ενεργή ακόμα η περιβαλλοντική και όταν υπογράψαμε και όταν βγάλαμε το διαγωνισμό. Μην πείτε. Όχι, αφήστε με. Μην πείτε, καλά και δεν φρόντισες να βγει η καινούργια, τι έκανες; Εγώ λοιπόν, αν φρόντισα να βγει καινούργια, είπατε, τα ψέματα που είπατε την προηγούμενη φορά ήταν ότι, δεν υποβάλλαμε περιβαλλοντική μελέτη. Να η περιβαλλοντική μελέτη, εδώ. Η οποία έχει ημερομηνία του 2021. Υποβλήθηκε στις 10 Μαρτίου του '22. Και έπρεπε να είχε εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, μέχρι τις 29 /10 του '22. Έχουν προθεσμίες κι εκείνη. Δεν ξέρω, μπορεί...

Πρόεδρος: Αυτή, συγγνώμη, είναι η μελέτη Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας;

κ. Δημητριάδης: Βεβαίως.

Πρόεδρος: Γιατί γι αυτήν μιλάμε. Για να...

κ. Δημητριάδης: Γι αυτήν μιλάμε, νάτην. Δεν την έφερα όλη. Αν θέλετε να την φέρω και όλη την άλλη φορά, μπορώ να την φέρω.

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)... μπορούνε να την βρούνε.

κ. Δημητριάδης: Λοιπόν, νομίζω δεν αμφισβητούμε, νάτο το εξώφυλλο.

Εγώ λέω ότι, λέει ψέματα ο Δήμαρχος. Την είχαμε υποβάλει έγκαιρα και η Αποκεντρωμένη, είχε χάσει όλες τις προθεσμίες, οι διάφορες υπηρεσίες, για να εκδώσουν την ΑΕΠΟ.

Παρόλα αυτά όταν δημοπρατήσαμε και όταν υπογράψαμε, ίσχυε η παλιά. Και παρόλα αυτά, ακόμα και όταν θα έληγε η παλιά, η καινούργια το μόνο καινούργιο που προβλέπει είναι η τριτοβάθμια επεξεργασία, όπως είπε ο Δήμαρχος.

Όλα τα άλλα, που γίνονται σε δρόμους, στα δίκτυα που ήδη υπάρχουν και σε ότι προβλεπόταν για το παλιό έργο, υπάρχουν και στην παλιά άδεια.

Αλλά εν πάση περιπτώσει, όλες οι διαδικασίες είχαν γίνει, όλες.

Και κυνήγαγα την Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Γιατί, κάποιες υπηρεσίες, ήταν πραγματικά πάρα πάρα πολύ αργές και συνέχεια βγάζαν τον ένα λαγό, σαν την Λερναία Ύδρα οι συνεννοήσεις μαζί τους.

Και εννοείται ότι, εσείς πήρατε το ώριμο φρούτο, που ήταν έτοιμο να πέσει και λέτε τρέξατε.

Εννοείται ότι, αλίμονο αν δεν τρέχατε να φροντίσουμε να έρθει υπογεγραμμένη αυτή η ΑΕΠΟ. Αλλά όλα τα στάδια, που χρειαζόντουσαν προηγουμένως, είχαν γίνει και ήταν έτοιμα και μες τους χρόνους τους.

Εσείς λοιπόν, όταν λέτε ψέματα δεν υπήρχε περιβαλλοντική μελέτη, σήμερα το αλλάξατε.

Σας έφερα εδώ όλα τα εξώφυλλα και είπατε δεν είχε εγκρίσεις. Άρα υπήρχε περιβαλλοντική μελέτη και πράγματι, δεν είχαν εγκρίνει την ανανέωση της. Αλλά ούτε ήταν ληγμένη, γιατί κι αυτό είναι ψέμα σας.

Και το αντίστοιχο ισχύει και για το δρόμο της Φούσας, παρεμπιπτόντως είχαμε υποβάλει κυρία Πρόεδρε, όλα τα, όσα χρειαζόντουσαν, όλες οι προθεσμίες είχαν λήξει και ήθελε κυνηγητό. Έτσι είναι οι υπηρεσίες.

Αλλά δυστυχώς, ήρθατε εσείς μετά και αυτό το κυνηγητό... Δηλαδή, ακόμα και για την ΑΕΠΟ, που μιλάμε τώρα, έχουν περάσει 2,5 (δύομισι) χρόνια. Βγήκε μετά από 2,5 (δύομιση) χρόνια;

Αν ήμουν εγώ Δήμαρχος, θα χε βγει μετά από 2-3 μήνες. Ήταν το τελευταίο βήμα. Εσείς...

κ. Κανατσιδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Αν ήσουν εσύ Δήμαρχος, δεν θα είχες πάρει την περιβαλλοντική...

κ. Δημητριάδης: Ευχαριστώ, κύριε Κανατσιδη, που με διακόπτετε. Λοιπόν. Το ίδιο ισχύει και για τον άλλο δρόμο. Επίσης και τελειώνω γι' αυτό το θέμα.

Πρόεδρος: Ναι, για να προχωρήσουμε.

κ. Δημητριάδης: Είπε, είπε τώρα μόλις, για να διορθώσει, ο κύριος Δήμαρχος, που τον έβγαλα ψεύτη, είπε και το σημείωσα. Το έργο δεν είχε οριστικές μελέτες.

Κυρία Πρόεδρε, οριστική μελέτη λέει εδώ. Κι έχουμε, είναι τρία τεύχη, το Α, που είναι για τα δίκτυα. Το Β, που είναι για τα, για την μονάδα του βιολογικού. Και το Γ, που είναι ο αγωγός μεταφοράς της επεξεργασμένης εκροής. 347 σελίδες το πρώτο, 456 σελίδες το δεύτερο, 59 σελίδες το τρίτο. Ιούλιος του '22. Και λέει δεν υπάρχουν μελέτες, ο ψεύτης ο Δήμαρχος. Το λέει...

Πρόεδρος: Μην χαρακτηρίζετε τώρα, μην χαρακτηρίζετε...

κ. Δημητριάδης:... και το λέει, το λέει...

Πρόεδρος: Κύριε Δημητριάδη, σας παρακαλώ.

κ. Δημητριάδης:... για να μου απαντήσει όταν τον εκθέτω και λέει ότι λέω ψέματα...να το κυρία Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Ναι, αλλά μην χαρακτηρίζουμε. Εντάξει, ωραία. Μην χαρακτηρίζουμε. Ωραία.

Δημοτικός Σύμβουλος ομιλεί εκτός μικροφώνου. Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση.

κ. Δημητριάδης: Λοιπόν, σας ενδιαφέρει η αλήθεια του πράγματος; Μιλάμε για το βιολογικό, δεν μιλάμε για το σπίτι μας.

Πρόεδρος: Μην χαρακτηρίζουμε. Ωραία.

κ. Δημητριάδης: Λοιπόν. Νάτα, ψέματα. Δεν έχω να πω κάτι άλλο. Και οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, για να μην το αφήσω αναπάντητο. Εννοείται ότι, ήταν

υποχρέωση του ανάδοχου, σε συνδυασμό με μια συνεννόηση, για το πότε ακριβώς θα γινόντουσαν τα διάφορα στάδια του έργου. Και σας θυμίζω ότι, πέρασε ένας χρόνος για να φέρετε, για πρώτη φορά, κάποια μελέτη κυκλοφοριακή στο Δημοτικό συμβούλιο.

Πρόεδρος: Ωραία. Θέλετε να τοποθετηθείτε, σχετικά με αυτό;

Δήμαρχος: Κυρία Πρόεδρε, εγώ ντρέπομαι κάποιες φορές που υπάρχω μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο, εδώ. Κύριε Δημητριάδη, κρίμα, που ήμουν 7 χρόνια μαζί σας.

κ. Δημητριάδης: Εννοείται... καλά, συμφωνούμε...

Δήμαρχος: Είμαι ψεύτης, που λέτε, δεν θα το πω ποτέ, ούτε σε κανένα παιδάκι, εγώ.

Ντροπή σας, ντροπή σας, ντροπή σας.

κ. Δημητριάδης: Είπατε αλήθεια ή ψέματα, κύριε Δήμαρχε;

Δήμαρχος: Δεν είχε οριστεί και θα φέρω την εταιρία, την άλλη φορά εδώ, να δείτε, να πει τις μελέτες που εκπονεί, τις οριστικές και που τις υπογράφει. Δεν είναι...

κ. Δημητριάδης: Δεν είναι.

Δήμαρχος: Είναι περίπου το έργο...

κ. Δημητριάδης: Τι περίπου; Χίλιες σελίδες είναι.

Δήμαρχος: Ακούστε. Γιατί η εταιρία τώρα, έχει συμβατική υποχρέωση να εκπονεί οριστικές μελέτες και να θεωρεί η Υπηρεσία Επίβλεψης;

κ. Δημητριάδης: Γιατί προφανώς εννοείτε κάτι άλλο. Θέλετε να το πούμε, τι εννοείτε;

Δήμαρχος: Τι εννοώ; Εννοώ το έργο όλο. Αυτό το έργο, αυτό γίνεται.

Είπατε για την Τριτοβάθμια. Δεν είχε Τριτοβάθμια Επεξεργασία, πως το δημοπρατήσατε;

κ. Δημητριάδης: Λέτε ψέματα. Υπάρχουν οι μελέτες μπροστά σας. Τι να κάνουμε τώρα;

Δήμαρχος: Υπήρχε από την Τριτοβάθμια, ΣΜΠΕ;

κ. Δημητριάδης: Τι ΣΜΠΕ; Άλλο πάλι...

Δήμαρχος: Στο έργο; Μελέτη περιβάλλοντος, υπήρχε;

κ. Δημητριάδης: Άλλο λέτε τώρα. Πάλι λέτε...

Δήμαρχος: Εγώ; Αυτά που καταλαβαίνετε λέω, μην τα μπερδεύετε.

κ. Δημητριάδης: Μιλάτε για οριστικές μελέτες, τεχνικές ή για περιβαλλοντικές; Τι λέτε;

Δήμαρχος: Για περιβαλλοντικές λέω...

κ. Δημητριάδης: Α, τώρα πηδήξατε στις περιβαλλοντικές.

Δήμαρχος: Βέβαια, απαντάω σε όλα.

κ. Δημητριάδης: Α, βέβαια. Πείτε για τις οριστικές.

Δήμαρχος: Ακούστε. Περιβαλλοντική μελέτη δεν είχε το έργο, μην κοροϊδεύετε τον κόσμο.

Πρόεδρος: Περιμέντε. Ένας, ένας...

Δήμαρχος: Είχαν καταθέσει, είχαν κάνει 18 ερωτήματα. Και αν είσαστε Δήμαρχος, όπως είπατε, δεν θα την παίρνατε ποτέ εσείς. Και είχατε εγκαλέσει υπαλλήλους... της Αποκεντρωμένης...

κ. Δημητριάδης: Ορίστε η περιβαλλοντική μελέτη.

Δήμαρχος:... και δεν θα παίρνατε ποτέ περιβαλλοντική, κύριε Δημητριάδη.

κ. Δημητριάδης: Ορίστε η περιβαλλοντική μελέτη. Ψέματα, ακόμα ψέματα.

Δήμαρχος: Κοροϊδεύετε τον κόσμο και δε σέβεστε ούτε το Δημοτικό Συμβούλιο...

κ. Δημητριάδης: Ψέματα.

Δήμαρχος:... λέτε ψεύτες. Εντάξει... άντε μπράβο.

κ. Δημητριάδης: Δήμαρχε, είναι λυπηρό ότι είστε Δήμαρχος και λέτε τέτοια ψέματα.

Δήμαρχος: Είναι λυπηρό που βρίσκεστε στο Δημοτικό Συμβούλιο του Πόρου...

κ. Δημητριάδης: Εγώ;

Πρόεδρος: Εντάξει, μην χαρακτηρίζετε ο ένας τον άλλον...

Δήμαρχος:...και δεν σέβεστε τους Ποριώτες και τους Δημάρχους. Ντροπή σου, να μάθεις να μιλάς. Άντε πια..

κ. Δημητριάδης: Θέλετε τα χαρτιά...

Πρόεδρος: Εντάξει, μην...μην...

Δήμαρχος: Προσβάλεις. Να μάθεις από το σπίτι σου, να σέβεσαι.

κ. Δημητριάδης: Θα μου πείτε εσείς, στον ενικό, εμένα...

Δήμαρχος: Βεβαίως.

κ. Δημητριάδης:... μιλάει ευγενικά...

Δήμαρχος: Να μάθεις να σέβεσαι. Στον ενικό σου μιλάω, ναι.

Πρόεδρος: Εντάξει. Ηρεμήστε. Δεν έχει να κάνει με... Δεν είναι τώρα να...

κ. Δημητριάδης: Ο σεβασμός έχει να κάνει με τους ισχυρισμούς του καθενός στο τι λέμε. Λέτε ψέματα ξεδιάντροπα, για δεύτερη φορά. Έχω φέρει τα χαρτιά, που αποκαλύπτουν τα ψέματα... και συνεχίζετε...

Δήμαρχος: Μα συνεχίζεις να με λες ξεδιάντροπο; Δεν θα πέσω στο επίπεδό σου. Δε θα τσιμπήσω να πέσω..

Πρόεδρος: Εντάξει.

κ. Δημητριάδης: Μην πέσετε.

Πρόεδρος: Ηρεμήστε. Τώρα, ο καθένας με τα επιχειρήματα του...

Δήμαρχος: Ο κόσμος βλέπει και κρίνει. Λες τον Δήμαρχο του Πόρου ψεύτη και ξεδιάντροπο;

κ. Δημητριάδης: Αν είναι ψεύτης, να μην τον πω; Είναι δουλειά μου να τον πω. Αν είναι ψεύτης...

Δήμαρχος: Ντροπή σου. Δεν έχει γίνει ποτέ, με κανέναν Δήμαρχο στο παρελθόν...

Πρόεδρος: Καλό είναι να μην χαρακτηρίζουμε.

Δήμαρχος: Και ο Στρατηγός διαδέχτηκε τον Σπυρίδωνα. Λήγανε οι εκλογές, την ημέρα αυτή χωρίς αισχρολογίες. Και ο Σπυρίδωνας διαδέχτηκε τον Σολομωνίδη, υπήρχε ένας σεβασμός Ποριωτών. Τα χεις καταλλύσει όλα και ντροπή σου.

Πρόεδρος: Ωραία. Να ηρεμήσουμε.

κ. Δημητριάδης: Εσείς εμένα με σεβόσασταν όταν μιλούσατε για μένα δηλαδή, προεκλογικά ε;

Πρόεδρος: Εντάξει.

κ. Γκιων: Κυρία Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Ναι.

κ. Δημητριάδης: Όχι. Ο άνθρωπος έχει κάνει ομιλία μίσους εναντίον μου και μας λέει τώρα για σεβασμούς και τέτοια. Αλλά εν πάση περιπτώσει.

Πρόεδρος: Καλά, δεν έχει νόημα τώρα να... χαρακτηρισμοί. Τώρα...

κ. Δημητριάδης: Ας μιλήσουμε με ντοκουμέντα.

Πρόεδρος: Για την ουσία να μιλήσουμε, του θέματος.,

κ. Δημητριάδης: Για την ουσία δεν θέλει να μιλήσει και το πήγε αλλού.

Πρόεδρος: Εντάξει, ωραία.

κ. Γκιων: Ποιά ουσία; Κύριε Δημητριάδη...

κ. Δημητριάδης: Όποιος θέλει να μιλήσει για την ουσία, είμαι εδώ.

κ. Γκιων: Είσαστε εξαφανισμένος από τον Πόρο ένα χρόνο.

κ. Δημητριάδης: Ωραία, πάμε για...

κ. Γκιων: Κι ερχόσαστε να μας κάνετε τώρα μαθήματα. Είναι ντροπή. Αυτό είναι θράσος. Εγώ... είναι σαν να κατεβαίνει ο Παναθηναϊκός χωρίς τον Αταμάν. Έτσι ακριβώς είσαστε. Και για το συνδυασμό σας.

κ. Δημητριάδης: Μάλιστα. Ωραίο κι αυτό. Λοιπόν, να πάω στο επόμενο θέμα;

Πρόεδρος: Ναι, ναι. Για να ολοκληρώσουμε να προχωρήσουμε. Δεν έχουμε, δεν έχουμε μπει ακόμα στα θέματα. Για προχωρήστε.

κ. Δημητριάδης: Επίσης, κυρία Πρόεδρε, μιας που τα δίνω...

Πρόεδρος: Ναι.

κ. Δημητριάδης:... είναι και οι επίμαχες σελίδες, από την έγκριση περιβαλλοντικών όρων, που ήταν ενεργοί, μέχρι και την... το Νοέμβριο του '23. Αν τυχόν αμφισβητήθηκε κι αυτό.

Συνεχίζω. Όταν έλειπα λοιπόν, σε προηγούμενο συμβούλιο...ε, περιμένω την Πρόεδρο.

Πρόεδρος: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Συγνώμη, προχωρήστε.

κ. Δημητριάδης: Όταν έλειπα λοιπόν, σε προηγούμενο συμβούλιο, βρήκε την ευκαιρία ο κύριος Δήμαρχος και αμφισβήτησε ξανά, το γεγονός ότι, τα μέλη της Δημοτικής μου αρχής, επέστρεφαν το σύνολο των αποζημιώσεων τους στην κοινωνία, με δωρεές.

Συνολικά, επαναλαμβάνω ότι, έχουμε δώσει 534.239€ στα 9 χρόνια δημαρχίας μας. Έχω αναγκαστεί να φέρω εδώ, επανειλημμένα, το φάκελο με όλα τα παραστατικά. Όταν τον φέρνω...

κ. Κανατσιδής: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)... τη λίστα του super market...

κ. Δημητριάδης: Τι λέτε, κύριε Κανατσιδίη;. Όταν τον φέρνω τον φάκελο...

κ. Κανατσιδής: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Είναι νόμιμα αυτά;

κ. Δημητριάδης: Δεν θέλετε να μιλήσω, ε;

κ. Κανατσιδής: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Είναι νόμιμα τα παραστατικά;

κ. Δημητριάδης: Είναι το σύστημα για να μην μιλήσω. Λοιπόν. Νόμιμα παραστατικά, λοιπόν, σε φακέλους. Τα χω φέρει εδώ λοιπόν. Αλλά όταν τα φέρνω εδώ, κατεβάζετε το κεφάλι και λέει ο Δήμαρχος, πάμε παρακάτω, δεν το αμφισβητούμε.

.....

Σε αυτό το σημείο Δημοτικοί Σύμβουλοι ομιλούν ταυτόχρονα και εκτός μικροφώνου.

Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση.

.....

κ. Δημητριάδης: Δεν κάνω διάλογο. Λοιπόν, όταν όμως λείπω... όταν όμως λείπω, έχετε το θράσος να τα αμφισβητείτε ξανά. Εδώ εγώ, σκέφτηκα να φέρω για τρίτη φορά, στο Δημοτικό Συμβούλιο το φάκελο. Και να πω...

κ. Κανατσιδής: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου) Να φέρω κι εγώ τις αποδείξεις μου...

κ. Δημητριάδης:... και να πω. Όχι για το σπίτι σας. Για τις δωρεές που έχω κάνει, για το Λεμονοδάσος, για ιατρικά θέματα, για ασθενοφόρα.

κ. Κανατσιδής: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Δεν είναι νόμιμες...

κ. Δημητριάδης: Νόμιμες. Νόμιμες, ξενόμιμες έχουμε δώσει μισό εκατομμύριο ευρώ.

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Κανατσιδής: Ομιλεί εκτός μικροφώνου. Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση.

κ. Δημητριάδης: Όταν λείπω λοιπόν, όταν λείπω, όταν λείπω, το αμφισβητείτε. Όταν είμαι εδώ και τα φέρνω δεν το αμφισβητείτε. Αυτό είναι θράσος. Πάμε παρακάτω.

Πρόεδρος: Δεν ακούγεστε, κύριε Κανατσιδή, στο μικρόφωνο.

κ. Δημητριάδης: Πάμε παρακάτω.

Πρόεδρος: Θα σας δώσω και το λόγο, αλλά μετά.

κ. Δημητριάδης: Είναι δύο γραμμές και τελειώνω. Σε ότι αφορά δε, τη μισθοδοσία του Δημάρχου, του κυρίου Κουτουζή, που ήταν Αντιδήμαρχος σε μένα. Που μέχρι σε προηγούμενο συμβούλιο εδώ, που έλειπα, ποτέ, ενώ το έχουμε θίξει τουλάχιστον δέκα φορές, δεν αμφισβήτησε ο κύριος Κουτουζής ότι και τη

μισθοδοσία του την δίνουμε για δωρεές. Όταν έλειπα όμως, την προηγούμενη φορά, είπε...

Δήμαρχος: Δεν σου είχα δώσει ποτέ λεφτά.

κ. Δημητριάδης: Δεν τα έδινα. Τα έπαιρνα. Το κατάλαβες;

κ. Δημητριάδης: Θα μιλήσουμε σαν το πεζοδρόμιο; Να σου πω κι εγώ τώρα, θα με αφήσεις κι εγώ να μιλήσω;

Πρόεδρος: Εντάξει.

Δήμαρχος: Τα δικά μου εβδομήντα χιλιάδικα, ογδόντα τα πήρα. Εντάξει;

κ. Δημητριάδης: Θα με αφήσετε να μιλήσω;

Πρόεδρος: Αφήστε τον να μιλήσει...

κ. Δημητριάδης: Πολύ ωραία. Πάρα πολύ ωραία, πάρα πολύ ωραία.

Πρόεδρος: Ένας, ένας.

κ. Δημητριάδης: Ενώ λοιπόν, ποτέ δεν το είχατε αμφισβητήσει, τη μέρα που έλειπα ομολογήσατε τελικά μόνος σας ότι, τη δική σας αντιμισθία δεν την είχατε δώσει ποτέ και την κρατούσατε. Αφού το ομολογήσατε λοιπόν, να ενημερώσω κι εγώ τον κόσμο ότι, εσείς προσωπικά, τις 85.370€. 85.370 περίπου ήταν οι αντιμισθίες του κυρίου Κουτουζή, στα χρόνια που ήταν Αντιδήμαρχος, με την παράταξη μου. Δεν τα διέθεσε ποτέ, πράγματι, για δωρεές, ούτε τα έδωσε στο κοινό ταμείο της παράταξης, που κάναμε τις δωρεές μας από κοινού. Κι έτσι, αναγκάστηκα εγώ, μέχρι το 2021, να δώσω 66.000€ από τη δική μου τσέπη, για να μην εκτεθούμε, που ο κύριος Κουτουζής δεν έδινε τα δικά του.

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Κι εμείς δεν το ξέραμε.

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Κανατσιδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Το μάθατε.

κ. Δημητριάδης: Κι αυτό λοιπόν, από το '21 και μετά... από το '21 και μετά, που έχει λάβει άλλα 19 χιλιάδικα...

Πρόεδρος: Κυρία Καραμάνη, κύριε Κανατσιδης.

κ. Δημητριάδης:... σε δεκαέξι μήνες, αυτά τα χρήματα δεν τα δώσαμε σε χορηγίες, γιατί ήδη ο κύριος Κουτουζής, έφυγε από την παράταξη μας.

Είπαμε, το να είναι κανείς συνεπής και τίμιος σε αυτά που λέει, τις υποσχέσεις του, είναι ένα θέμα και άλλο το να είναι κορόιδο.

Αλλά, για το...ότι από το '21 και μετά, δεν δώσαμε τις 19.000, όλα αυτά είμαστε ανοιχτό βιβλίο, είμαστε διαφανείς, θα τα βρείτε γραμμένα στις εφημερίδες μας και στον οικονομικό απολογισμό, που παρουσιάζαμε και το λέει πολύ συγκεκριμένα. Ότι τα χρήματα αυτά, για μετά, δεν δόθηκαν, αλλά μέχρι τότε 66.000€, που επιβαρύνθηκα εγώ, επειδή δεν τηρούσατε τη δική σας υπόσχεση και την κοινή υπόσχεση, τα δωσα εγώ, επειδή εσείς δεν τα δίνατε.

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Δημητριάδης: Και θέλω να πω ότι, ενώ εγώ, είμαι τόσο τίμιος και καθαρός, που έκανα αυτό και που δεν σας εξέθεσα. Ούτε καν όταν φύγατε από την παράταξη, ούτε καν όταν βάλατε απέναντί μου ως υποψήφιος. Εσείς τι είστε, με τη στάση που κρατάτε τώρα και ξαφνικά έρχεται να αμφισβητήσετε τα πάντα, ξαφνικά, αποκαλύπτοντας.

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Δημητριάδης: Αμφισβητείτε ότι, εμείς τα δώσαμε, επειδή δεν τα δώσατε εσείς. Τέλος, για να κλείσω και τέλειωσα...

Πρόεδρος: Να κλείσετε, ολοκληρώστε να προχωρήσουμε, ναι.

κ. Δημητριάδης: Πάλι, εν τη απουσία μου, ο κύριος Κανατσιδης εδώ, άκουσα να λέει ότι, φεύγοντας από Δήμαρχος πήρα μαζί μου από το Δημαρχείο φωτοτυπικά, κλιματιστικά, κουρτίνες, στυλό και τέτοια. Θέλετε να τα πείτε μπροστά μου αυτά τα πράγματα; Δυόμισι χρόνια δεν τα έχατε πει. Πείτε τα σας παρακαλώ, να μαι κι εγώ να σας απαντήσω.

Πρόεδρος: Κύριε Κανατσιδης, πριν μιλήσετε, μισό λεπτό.

Κύριε Δήμαρχε, θέλετε να μιλήσετε για το πρώτο κομμάτι;

Δήμαρχος: Ναι, ναι.

Πρόεδρος: Ωραία. Τοποθετηθείτε εσείς, για να τοποθετηθεί μετά ο κύριος Κανατσιδής.

Δήμαρχος: Λοιπόν, κύριε Δημητριάδη, δεν σας είχα δώσει ποτέ, ούτε ένα ευρώ.

κ. Δημητριάδης: Συμφωνώ.

Δήμαρχος: Εγώ, τα χρήματα που έπαιρνα, όπως και τώρα, τα διαθέτω μόνος μου όπου θέλω, για όποιους θέλω, χωρίς να ονομάζω.

Εσείς, είχατε συστήσει ένα παράλληλο σύστημα με εφημερίδες. Οι σύμβουλοι σας, εγώ πιστεύω δεν σας τα δίνουν τα λεφτά και οι υπόλοιποι. Πιστεύω λέω. Εντάξει;

Λοιπόν. Οι Ποριώτες δεν είναι επαίτες, να στήσετε ένα παραμάγαζο να τους ελέγχετε την ψυχούλα. Ντροπή σας και που το λέτε, άλλη μια φορά.

Εμείς, η δουλειά μας είναι να πηγαίνουμε στο Δημαρχείο, όπως εγώ 8 η ώρα κι εσείς όταν κοιμόσαστε μέχρι τις μία, ακούτε. Να τους ακούμε τον πόνο τους και να τρέχουμε να κάνουμε δουλειές για τον Πόρο. Είχατε γεμίσει τον Πόρο σημαίες και πανό, για τις ιχθυοκαλλιέργειες. Φασαρία χωρίς τίποτα. Σε δύο, σε δύο... θα τα πούμε εν καιρώ.

Σε δύο χρόνια και τρεις μήνες που είμαστε έχουν γίνει τόσα πολλά, που εσείς δεν τα είχατε φανταστεί αυτά. Δεν τα είχατε φανταστεί. Με δωρεές και παραμάγαζο δεν στήνεται ο Πόρος. Ο Πόρος θέλει καθαρά μάτια, καθαρά μυαλά και ανάπτυξη.

Δεν είναι ζητιάνος και επαίτης κανενός ο Πόρος.

Αναθεωρήστε, γιατί έχετε περιουσία στον Πόρο να ζήσετε τα επόμενα χρόνια εδώ. Αυτό που λέω το εννοώ. Σκεφτείτε το.

κ. Δημητριάδης: Δεν κατάλαβα τη νουθεσία την τελευταία, αλλά εν πάση περιπτώσει.

Δήμαρχος: Τη νουθεσία να μην, να μην θεωρείτε τους Ποριώτες και τους πονεμένους πειθήνια όντα σας, επειδή εσείς θέλετε επαίτες.

Κανέννας Ποριώτης, όλοι δουλεύουν, έχει δουλειά ο Πόρος, δεν θέλει κανείς επαίτεια, το καταλάβατε;

κ. Δημητριάδης: Επί προσωπικού. Ένα δευτερόλεπτο. Όταν ήρθατε, κύριε Κουτουζή, στα πρώτα χρόνια, όχι μία φορά, αλλά μια που τη θυμάμαι. Και μου είπατε ότι, ο τάδε κάνει μια εγχείρηση στον εγκέφαλο και θέλει 5.000€. Ήταν, ήμουν, ήσασταν επαίτης; Ήταν επαίτης ο άνθρωπος ή τα χρήματα αυτά, που δόθηκαν από μένα, από μένα, όχι από σας.

Δήμαρχος:... σε φάκελο κύριε Δημητριάδη και τώρα δίνω. Ντροπή που το λέτε, γιατί ο άνθρωπος το ακούει αυτό.

κ. Δημητριάδης: Δεν λέω ποιος είναι.

κα Κανατσιδής: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Δεν είπα όνομα.

Δήμαρχος: Ναι, το καταλαβαίνει ο ίδιος.

κ. Δημητριάδης: Ξέρετε πόσοι είναι;

Δήμαρχος: Το καταλαβαίνει ο ίδιος. Και ξέρει και ο κύριος Δημητριάδης.

κα Κανατσιδής: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου, αδύνατη η απομαγνητοφώνηση).

κ. Δημητριάδης: Το καταλαβαίνει, το καταλαβαίνει...

Δήμαρχος: Ντροπή.

κ. Δημητριάδης:... το καταλαβαίνει κι αν έχει... κι αν έχει στοιχειώδη λογική, θα αγανακτεί που μου κάνετε κριτική, επειδή αυτά τα χρήματα τα έδινα για τέτοιους σκοπούς. Και μας κάνετε και κήρυγμα. Αντί να σταματήσετε, να σιωπήσετε, να πάμε παρακάτω, έχουμε αμφισβήτηση και κριτική, επειδή δώσαμε μισό εκατομμύριο ευρώ για τέτοιους σκοπούς. Δηλαδή, όταν...

Δήμαρχος: Φακελωμένο μισό εκατομμύριο, τους έχετε σε φακέλους όλους, κύριε Δημητριάδη.

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Δημητριάδης:...τον κύριο, τον κύριο Γκιων...

Δήμαρχος: Έχετε φακελώσει τον Πόρο.

κ. Δημητριάδης:...στρώματα, διαδρόμους για τη Γυμναστική Ένωση...

Πρόεδρος:... έχει ξεφύγει η συζήτηση... ωραία, έχει ξεφύγει, έχει ξεφύγει η συζήτηση...

κ. Δημητριάδης:... για όλους μπορώ να πω. Τι επαίτες; Τι επαίτες; Εσείς όταν παίρνετε χορηγίες από τη Motor Oil είναι καλά;

Πρόεδρος:... κύριε Δημητριάδη, κύριε Κουτουζή.

.....

Σε αυτό το σημείο Δημοτικοί Σύμβουλοι ομιλούν ταυτόχρονα και εκτός μικροφώνου.

Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση.

.....

κ. Ροΐδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Προς όφελός σας...

κ. Δημητριάδης: Πρός όφελος μου το κανα;

κ. Ροΐδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση.

κ. Δημητριάδης: Ωραία. Κάντε κριτική άμα θέλετε.

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Δημητριάδης: Κάντε, κατακρίνετε το...

Πρόεδρος: Εντάξει, κύριε Δημητριάδη...

κ. Δημητριάδης:... και ο κόσμος να διαλέγει τη δική σας νοοτροπία και όχι τη δική μου.

Πρόεδρος:... το λόγο έχει...

κ. Δημητριάδης:... αλλά να συμφωνούμε για τις αλήθειες και τα ψέματα.

Πρόεδρος:... κύριε Δημητριάδη. Ωραία. Κύριε Κανατσιδής.

κ. Κανατσιίδης: Δεν θέλω να πω τίποτα. κύριε Πρόεδρε. Εγώ, έχω σοκαριστεί τώρα με αυτά τα πράγματα που ακούω. Μόνο, τις κουρτίνες που τις πήγατε;

κ. Δημητριάδης: Τις κουρτίνες τις δικές μου;

κ. Κανατσιίδης: Που τις πήγατε; Βρε, βρε αθεόφοβοι. Πήρατε τις κουρτίνες να τις πάτε, που;

.....

Σε αυτό το σημείο Δημοτικοί Σύμβουλοι ομιλούν εκτός μικροφώνου.

Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση.

.....

κ. Δημητριάδης: Ωραία. Μα γι' αυτό είπα να μου τα πείτε.

κ. Κανατσιίδης: Έτσι μπράβο...

κ. Δημητριάδης: Τι έτσι μπράβο....

κ. Κανατσιίδης:... και τις πήρε σπίτι....

Πρόεδρος: Μη... μη μιλάτε όλοι μαζί. Ένας ένας.Σας παρακαλώ.

κ. Δημητριάδης: Ας αφήσετε να απαντήσω, αφού μου έκανε την τιμή να μου πει για τις κουρτίνες. Οι κουρτίνες του Δημαρχείου, δεν μου άρεσαν και πήρα δικές μου κουρτίνες και τις έβαλα. Και πριν φύγω, κύριε Κανατσιίδη, που εν τη απουσία μου λέτε διάφορα εδώ πέρα και τώρα με είπατε αθεόφοβο. Έβγαλα τις δικές μου κουρτίνες και ξαναέβαλα του Δημαρχείου. Οι οποίες σας αρέσουν εσάς και νομίζω τις έχετε ακόμα και καλά κάνετε.

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Δεν έμεινε χωρίς κουρτίνες το Δημαρχείο.

κ. Γκιων: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου) Δεν είναι μικρότητα αυτό;

κ. Δημητριάδης: Είναι μικρότητα;

κ. Γκιων: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Μικρότητα είναι.

κ. Δημητριάδης: Να ξαναφήσω τις κουρτίνες του χώρου;

Ωραία, πολύ ωραία, Κυριε Γκιων. Το air condition λοιπόν, που τώρα σας ζεσταίνει ή σας κρυώνει το καλοκαίρι, μέσα στο γραφείο του Δημάρχου είναι δικό μου, το άφησα. Γιατί, θα ήταν μικρότητα να το βγάλω.

κ. Γκιων: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Ήταν εκτός γραφείου, κύριε...

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Δημητριάδης: Ωραία, για τον κύριο Δήμαρχο το λέω.

Πρόεδρος: Εντάξει, ωραία.

κ. Δημητριάδης: Την καρέκλα μου, λοιπόν, την καρέκλα μου την προσωπική...

Πρόεδρος: Σας παρακαλώ... τόσες εξηγήσεις...

κ. Δημητριάδης:... την πήρα. Έφερα καρέκλα και την ξαναπήρα. Δεν έβαλα το Δήμο να μου αγοράσει καρέκλα. Έφερα την καρέκλα μου, την ξαναπήρα και άφησα του Δημαρχείου.

Το στυλό μου εννοείται ότι το πήρα. Τι θέλατε;

Πρόεδρος: Ωραία, ας προχωρήσουμε στα θέματα. Γιατί δεν θα τελειώσουμε ποτέ.

κ. Δημητριάδης: Αλλά, οι μικρότητες λοιπόν..., αυτός που λέει μικρότητες, μου λέει εμένα για μικρότητες;

Πρόεδρος: Λοιπόν. Ωραία.

κ. Δημητριάδης: Το αθεόφοβος... δηλαδή τι να πω; Και με λέει και αθεόφοβο.

Πρόεδρος: Γι αυτό γίνονται αυτές οι συζητήσεις.

κ. Δημητριάδης: Εντάξει.

Πρόεδρος: Ο καθένας να βγάλει τα... να ακούσει για να βγάλει συμπεράσματα.

κ. Δημητριάδης:... πολιτικό ανδρισμό, κυρία Πρόεδρε, να είναι παρών ο άλλος όταν τα λέμε αυτά, έτσι;

Πρόεδρος: Εντάξει.

κ. Δημητριάδης: Εντάξει.

Πρόεδρος: Αυτό ισχύει για όλους...

Δήμαρχος: Δηλαδή, θεωρείτε ότι φοβόμαστε;

Πρόεδρος: Αυτό ισχύει για όλους.

Δήμαρχος: Και έρχεσαι να μας κάνεις νταντά; Έτσι νομίζετε;

κ. Δημητριάδης: Μη μου βάζετε το πονηρό χαμόγελο, γιατί αυτό ακριβώς κάνατε. Όταν ήμουν εδώ, κατεβάζατε κάτω το κεφάλι...

Δήμαρχος: Δηλαδή, τώρα ήρθες και μας μάλωσες και φοβηθήκαμε τώρα.

κ. Δημητριάδης: Όταν έλειπα τα είπατε, τι νομίζατε;

Δήμαρχος: Κύριε Δημητριάδη, είσαι φοβιστικός και μας έβαλες σε τάξη. Μπράβο σου. Να έρχεσαι συχνά.

Πρόεδρος: Ωραία. Τώρα έχουμε πάει το θέμα σε άλλο επίπεδο.

κ. Δημητριάδης: Παρόλα αυτά όταν έρχομαι να μιλάτε για μένα, όχι όταν λείπω.

Πρόεδρος: Εντάξει. Ναι, ναι.

κ. Δημητριάδης: Μην διαλέγετε όταν λείπω. Και να λέτε και ψέματα.

κ. Γκιων: Κανείς δεν μίλησε όταν λείπετε.

κα Κουτουζή: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)... ξέφυγε η κατάσταση τώρα...

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Δημητριάδης: Εσείς ειδικά, το καταλάβατε.

κα Κουτουζή: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)... ξέφυγε η κατάσταση.

κ. Γκιων: Κανένας δεν μίλησε.

Πρόεδρος: Ωραία. Να προχωρήσουμε στα θέματα μας.

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)... δεν μίλησε για μένα, εντάξει.

κ. Γκιων: Εσείς μιλάγατε για παπαγαλάκια. Και τώρα μιλάτε, ζητάτε και τα ρέστα.

Πρόεδρος: Ωραία, να προχωρήσουμε στα σημερινά θέματα.

ΘΕΜΑ 1ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ (Ο.Π.Δ.) ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ 2026

Πρόεδρος: Πρώτο θέμα. Είναι η έγκριση του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης, για το '26. Θα το εισηγηθείτε εσείς ή ο κύριος Κανατσιδης;

κ. Κανατσιδης: Θα το πω εγώ.

Πρόεδρος: Κύριε Κανασιδη.

κ. Κανασιδης: Κυρία Πρόεδρε, μετά την πρώτη υποχρεωτική αναμόρφωση του προϋπολογισμού και την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής 43 του '26, εισηγούμαι την έγκριση του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης. Το οποίο αποτελείται από τον Πίνακα Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων του Δήμου Πόρου και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, για το έτος 2026. Και παρακαλώ όπως, το ΔΣ εγκρίνει την ΟΠΔ. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Θέλει κάποιος να ρωτήσει κάτι ή να τοποθετηθεί σχετικά με το πρώτο θέμα μας;

Ναι, κύριε Δημητριάδη.

κ. Δημητριάδης: Έχω κάποιες παρατηρήσεις. Πουθενά στις ισχύουσες διατάξεις και στις εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, δεν προβλέπεται ότι το ΟΠΔ υποβάλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, με εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής. Ούτε στην εισήγησή σας άλλωστε επικαλείστε τέτοιες διατάξεις ή οδηγίες. Συνεπώς, κακώς η Δημοτική Επιτροπή έλαβε σχετική απόφαση και κακώς το θέμα εισάγεται σήμερα στο Δημοτικό Συμβούλιο, ως συνέχεια της εν λόγω απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής. Μάλιστα, είναι η δεύτερη χρονιά που κάνετε ακριβώς το ίδιο σφάλμα, για ακριβώς το ίδιο θέμα και που αναγκαζόμαστε να σας κάνουμε τις ίδιες παρατηρήσεις.

Περαιτέρω, δεν έχετε τηρήσει την πρόβλεψη του άρθρου 5, παράγραφο 1 της ΚΥΑ 59576 του 2025, σύμφωνα με το οποίο το ΟΠΔ καταρτίζεται, ψηφίζεται και υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, μαζί με τον προϋπολογισμό του

Δήμου και των Νομικών του Προσώπων και εντός των ίδιων προθεσμιών που ισχύουν για την υποβολή του προϋπολογισμού.

Το παράδοξο δε, είναι ότι όταν δεν υπήρχε τέτοια πρόβλεψη, εσείς τα φέρνατε ταυτόχρονα.

Ενώ φέτος, που ισχύει η πρόβλεψη αυτή την παραβιάζετε και φέρνετε το ΟΠΔ χώρια, μετά από τόσους μήνες. Και το κάνετε μάλιστα ενώ ήδη έχει προηγηθεί η πρώτη υποχρεωτική αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, αλλά και του ίδιου του ΟΠΔ, ως προς το σκέλος του Δήμου, με την απόφαση 26 του 2026.

Τέλος, στα σχετικά έγγραφα που μας καλείτε να λάβουμε υπόψιν, δεν αναφέρετε την απόφαση 20 του '26, του Διοικητικού Συμβουλίου του Λιμενικού Ταμείου, για την υποβολή του δικού του ΟΠΔ.

Με λίγα λόγια, για άλλη μια φορά, η εισήγηση σας, για ένα από τα πλέον συνηθισμένα και επαναλαμβανόμενα θέματα για ένα Δήμο, είναι εσφαλμένη, ελλιπής και όχι σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η παράταξή μας, θα ψηφίσει παρών.

Πρόεδρος: Νομίζω ότι, υπάρχει σαν υποσημείωση, στην απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Γενική Γραμματέας: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Όχι, υπάρχει και στην εισήγηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πρόεδρος: Ναι, για την Δημοτική Επιτροπή όμως ήταν η παρατήρηση. Ότι έπρεπε να εισαχθεί έτσι. Έχουμε την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής;

Γενική Γραμματέας: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Την απόφαση την έχουμε. Αλλά στην εισήγηση...

κ. Δημητριάδης: Και στη Δημοτική Επιτροπή κάναμε την ίδια παρατήρηση, αλλά δεν μας επιδείχθηκε κάτι άλλο.

Πρόεδρος: Όχι, επειδή στο Αποφασιστικό, στο Αποφασιστικό, έχει μπει λέει.

κ. Δημητριάδης: Δεν ξέρω αν μπήκε μετά.

κ. Κανατσιδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Την έχω εγώ.

Πρακτικογράφος: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Λοιπόν, μετά τις παρατηρήσεις του κύριου Δημητριάδη, έχουν απαντήσει...

Γενική Γραμματέας: Έχουμε απαντήσει στην απόφαση.

Πρακτικογράφος: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)... ήταν μέσα, ο Προϊστάμενος των Οικονομικών... και απάντησε.

κ. Δημητριάδης: Τι ήταν, ποιά ήταν η απάντηση;

Πρόεδρος: Αυτό ψάχνουμε.

Πρακτικογράφος: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)... ένα έγγραφο από την Αποκεντρωμένη, αλλά ήταν, το έχει μέσα...

κ. Δημητριάδης: Το οποίο, όμως, δεν μας το στείλατε. Αν υπάρχει, εγώ δεν μπορώ... συγγνώμη...

κ. Κανατσιδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Το 78937 δεν είναι στο 5...

κ. Δημητριάδης: Εμείς, δεν μπορούμε να ξέρουμε τι αλληλογραφία υπάρχει ή με την Αποκεντρωμένη ή με τα Υπουργεία.

Γενική Γραμματέας: Υπάρχει...

κ. Δημητριάδης: Αν υπάρχει κάποια αλληλογραφία, που να λέει κάντε το έτσι...

Πρόεδρος: Αφού το είχαμε κάνει και πέρυσι έτσι.

κ. Δημητριάδης: Ναι, αλλά δεν... και σας έλεγα εγώ, να μας το στείλετε, αν υπάρχει.

Πρόεδρος: Ναι, το είχανε στείλει πάντως...

κ. Δημητριάδης: Ε, δεν μας το στείλατε.Κι εγώ...

Πρακτικογράφος: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)... ο Προϊστάμενος των Οικονομικών, ΠΟΥ...

κ. Δημητριάδης: Καλά, παρόλα αυτά, δεν το στείλε και γι' αυτό... Επειδή δεν μας το έχει στείλει, ούτε.....

Γενική Γραμματέας: Τι ακριβώς ψάχνουμε;

κ. Δημητριάδης:... δεν το προσθέσατε στη απόφαση, στην εισήγηση για το Δημοτικό Συμβούλιο.

Γενική Γραμματέας: Ωραία, κύριε Δημητριάδη, θα το στείλουμε αύριο το πρωί. Εντάξει.

κ. Δημητριάδης: Ωραία.

Γενική Γραμματέας: Αναφέρεται στην εισήγηση του ΟΠΔ. Είναι το σχετικό 4 ή 5. Ένα λεπτό, να σας το βρω εγώ. Ε, όχι τροποποίηση. Θέμα 1. Είναι το υπ' αριθμόν 78937 24/12/25, έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Θα σας το στείλω εγώ η ίδια, αύριο το πρωί, εντάξει; Ωραία, προχωράμε.

κ. Δημητριάδης: Ωραία.

κ. Κανατσιδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου) Αφού το έχουμε καταθέσει με την εισήγηση. Δεν το έχουμε καταθέσει στην εισήγηση;

Πρόεδρος: Αφού υπάρχει τώρα, θέλετε να αλλάξετε την ψήφο σας;

κ. Δημητριάδης: Όχι, γιατί η εισήγηση δεν παύει να είναι...

Γενική Γραμματέας: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου) Δεν είναι συνημμένο. Αναφέρεται, αλλά δεν είναι συνημμένο.

κ. Δημητριάδης: Αλλά και πάλι, δεν ψηφίζουμε όχι, όπως βλέπετε, ψηφίζουμε παρών. Δεν παύει... ομόφωνη είναι η απόφαση.

Πρόεδρος: Εντάξει, ωραία. δΩραία, να ψηφίσουμε λοιπόν, για το πρώτο θέμα. Δεν υπάρχει κάποιο άλλο ερώτημα; Όχι.

Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα, ναι.

Πρόεδρος: Η κυρία Κουτουζή.

κα Κουτουζή: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Γκιων.

κ. Γκιων: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Κανατσιδης.

κ Κανατσιδης: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Μουτζουβής.

κ. Μουτζουβής: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Ροϊδης.

κ Ροϊδης: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Ρούσσος.

κ. Ρούσσος: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Δημητριάδης.

κ. Δημητριάδης: Παρών.

Πρόεδρος: Κυρία Κανατσιδη.

κα Κανατσιδη: Παρών.

Πρόεδρος: Κυρία Καραμάνη.

κα Καραμάνη: Παρών.

Πρόεδρος: Ο κύριος Λίτσας.

κ. Λίτσας: Παρών.

Πρόεδρος: Ο κύριος Παπαχρήστου.

κ. Παπαχρήστου: Παρών.

Πρόεδρος: Η κυρία Ροή.

κα Ροή: Παρών.

Πρόεδρος: Ομόφωνα το πρώτο¹.

ΘΕΜΑ 2ο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.65/2025(ΑΔΑ: ΨΜΗ2ΩΞΝ-ΩΨ6)

Πρόεδρος: Δεύτερο θέμα. Η τροποποίηση της υπ' αριθμόν 65 του '25. Το εισηγείται...

κ. Κανατσιδης: Εγώ.

Πρόεδρος: ...ο κύριος Κανατσιδης.

κ. Κανατσιδης: Πρόκειται για μία επικαιροποίηση που κάναμε, η Alpha Bank, μετά από μία αίτηση με αριθμό πρωτοκόλλου 1290, στις 20/3 του '26, ζήτησε απόφαση σχετικά με θέματα διαχείρισης ηλεκτρονικής τραπεζικής. Το οποίο σας έχει σταλεί ως συνημμένο.

Τροποποιούμε λοιπόν... τροποποιούμε λοιπόν την πρόταση, προσθέτουμε τη λέξη “ξεχωριστά”, που αφορά τον κύριο Σαραντόπουλο και τον κύριο Βαμβακάρη Μιχάλη, ως υπεύθυνους Κίνησης και Διαχειρίστες, των παρακάτω λογαριασμών.

Είναι τυπικό το θέμα.

Πρόεδρος: Υπάρχει κάποια τοποθέτηση, κάποιο ερώτημα; Όχι. Οπότε να πάμε να ψηφίσουμε.

Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα, για το δεύτερο θέμα, ναι.

Πρόεδρος: Η κυρία Κουτουζή.

κα Κουτουζή: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Γκιων.

κ. Γκιων: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Κανατσιδης.

¹ Η εν λόγω απόφαση έλαβε αριθμό 32/2026 και **ΑΔΑ: 99ΛΚΩΞΝ-Κ4Ε**

κ. Κανατσιίδης: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Μουτζουβής.

κ. Μουτζουβής: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Ροΐδης.

κ. Ροΐδης: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Ρούσσος.

κ. Ρούσσος: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Δημητριάδης.

κ. Δημητριάδης: Ναι.

Πρόεδρος: Η κυρία Κανατσιίδα.

κα Κανατσιίδα: Ναι.

Πρόεδρος: Η κυρία Καραμάνη.

κα Καραμάνη: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Λίτσας.

κ. Λίτσας: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Παπαχρήστου.

κ. Παπαχρήστου: Ναι.

Πρόεδρος: Και η κυρία Ροή.

κα Ροή: Ναι.

Πρόεδρος: Ομόφωνα και το δεύτερο².

² Η εν λόγω απόφαση έλαβε αριθμό 33/2026 και **ΑΔΑ: 98ΙΨΩΞΝ-7ΡΛ**

ΘΕΜΑ 3ο: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΟΥ ΠΟΡΟΥ (ΟΔΟΣ ΔΟΥΖΙΝΑΙΩΝ ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ) ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΩΣ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Πρόεδρος: Τρίτο θέμα. Παράταση μίσθωσης περιπτέρου, επί της παραλιακής οδού του Πόρου, οδός Δουζιναίων Ευεργετών και καταβολή αναδρομικής, οφειλόμενων μισθωμάτων. Το εισηγείται ο Δήμαρχος.

Δήμαρχος: Έχει να κάνει με το περίπτερο, το οποίο είναι πριν το μουσείο.

Εκεί, ενημερώθηκε ο Δήμος στις 9/2 του '26 ότι, ο ανάδοχος ο οποίος ήταν ο Στυλιανός Γιακουμής, είχε αποβιώσει. Κι έτσι, αυτοδίκαια το...έ πρεπε να λυθεί η... να επανέλθει το μίσθιο στο Δήμο και να λυθεί η μίσθωση με τον μισθωτή που είχε.

Όμως, βάση της νομοθεσίας, εισηγούμαστε να υποχρεωθεί η μισθώτρια, η κυρία Μούγιου, να καταβάλει στο Δήμο τα οφειλόμενα μισθώματα, για το χρονικό διάστημα από 1/1 του '25, έως 9/2 του '26, με ορισμένο μίσθωμα ποσού 300€, όσο ήταν στο μισθωτήριο που είχαν συνάψει, σύμφωνα με τους όρους του από 9/2/'16, ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ του αποβιώσαντος και της Παναγιώτας Μούγιου.

Δεύτερον, να εγκριθεί ή μη, η παράταση της μίσθωσης περιπτέρου, επί της παραλιακής οδού Πόρου, Δουζιναίων Ευεργετών, στην Παναγιώτα Μούγιου για δύο χρόνια, έως την 10/2/'28, βάση των διατάξεων της παραγράφου 2, του άρθρου 56 και ως ότου ολοκληρωθούν οι διαδικασίες νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης.

Και τρίτον, να οριστεί στην ως άνω τυχόν δοθείσα παράταση, θα διέπουν εφαρμοστέοι όροι του από 9/2/'16, συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του αποβιώσαντος δικαιούχου Στυλιανού Γιακουμή και Παναγιώτας Μούγιου, ενώ τα μισθώματα και τέλη του περιπτέρου, αποτελούν έσοδα του Δήμου Πόρου και θα καταβάλλονται στην Ταμειακή Υπηρεσία.

Πρόεδρος: Υπάρχει κάποιο ερώτημα; Όχι;

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Όχι, όχι.

Πρόεδρος: Ωραία. Πάρα πολύ ωραία. Να ψηφίσουμε, για το τρίτο θέμα. Γρίβα Ιωάννα, ναι.

Πρόεδρος: Η κυρία Κουτουζή.

κα Κουτουζή: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Γκιων.

κ. Γκιων: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Κανατσιδης.

κ. Κανατσιδης: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Μουτζουβής.

κ. Μουτζουβής: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Ροΐδης.

κ. Ροΐδης: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Ρούσσος.

κ. Ρούσσος: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Δημητριάδης.

κ. Δημητριάδης: Ναι.

Πρόεδρος: Η κυρία Κανασιδη.

κα Κανασιδη: Ναι.

Πρόεδρος: Η κυρία Καραμάνη.

κα Καραμάνη: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Λίτσας.

κ. Λίτσας: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Παπαχρήστου.

κ. Παπαχρήστου: Ναι.

Πρόεδρος: Και η κυρία Ροή.

κα Ροή: Ναι.

Πρόεδρος: Ομόφωνα και το τρίτο³.

ΘΕΜΑ 4ο: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Πρόεδρος: Τέταρτο. Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου, για την παράσταση ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά. Νομίζω αφορά μια υπόθεση με το Δήμο Τροιζηνίας Μεθάνων, με το γραφείο του κυρίου Χατζηγιαννάκη. Το εισηγείται, ο Δήμαρχος.

Δήμαρχος: Ναι, είναι τα γνωστά θέματα και προβλήματα, τα επαναλαμβανόμενα, με το Δήμο Τροιζηνίας Μεθάνων. Με τους καταλογισμούς, τους οποίους νομίμως πραγματοποιεί ο Δήμος Πόρου. Και ο αντίδικος Δήμος πραγματοποιεί νομικές ενέργειες, προσπαθώντας να αποκρούσει τα βεβαιωθέντα ποσά.

Έτσι τώρα, στις 9/6/'26, συζητείται η από 30/9 του '25 έφεση, στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, η οποία ζητάει να εξαφανίσει την από 29/11/'23 πρωτόδικη απόφαση. Αφορά ένα ποσό 136.084€, το οποίο είναι για το έτος τα βεβαιωμένα ποσά και καταλογισθέντα του 2018 και το πρώτο εξάμηνο του '19.

Μετά, κατόπιν αυτού ζητούμε τον ορισμό του δικηγόρου Αθηνών Βασιλείου Χατζηγιαννάκη να παρασταθεί εκπροσωπώντας το Δήμο Πόρου στο Εφετείο Πειραιώς, με το ποσό, βάση της προσφοράς του, μαζί με το ΦΠΑ των 819,64€.

Είναι ο δικηγόρος ο κύριος Χατζηγιαννάκης, τον ξέρετε όλοι, ο οποίος χειρίζεται τα θέματα αυτά.

Πρόεδρος: Θέλει κάποιος να τοποθετηθεί; Ναι, κύριε Δημητριάδη.

³ Η εν λόγω απόφαση έλαβε αριθμό 34/2026 και **ΑΔΑ: 9Ξ6ΥΩΞΝ-Η6Η**

Δήμαρχος: Και να συμπληρώσω, κυρία Πρόεδρε, κάτι. Το οποίο, δεν ξέρω αν πρέπει να το πω τώρα ή να συζητηθεί σε κάποια διαφορετική στιγμή. Να πω, εν αρχής, τώρα.

Θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο, κάποια στιγμή, να φέρουμε μια εισήγηση και να συζητήσει τη μετέπειτα, τις μετέπειτα ενέργειες του Δήμου μας, σε σχέση με αυτό το θέμα.

Όλα αυτά τα προηγούμενα, ορθά έχουνπραχθεί, αλλά δεν αποδίδουν. Έχουμε κάνει κάποιες πρώτες ενέργειες, με το Δήμο Τροιζηνίας. Έχουμε στείλει έγγραφο, δεν υπάρχει ανταπόκριση. Θα ξαναπροσπαθήσουμε πάλι. Αλλά πρέπει να συζητήσουμε και να υιοθετήσουμε ίσως, μια άλλη τακτική και πρακτική.

Πρόεδρος: Κυριε Δημητριάδη.

κ. Δημητριάδης: Δεν καταλαβαίνω γιατί λέτε ότι, δεν αποδίδουν. Γιατί μόλις τώρα, το θέμα που συζητάμε τώρα, ήθελα εγώ, έτσι κι αλλιώς να πάρω το λόγο, για να πω κάποιες πληροφορίες για το ιστορικό του θέματος, διευκρινήσεις δηλαδή.

Καλά τα είπε ο Δήμαρχος, μέχρι το τέλος, μέχρι λίγο πριν το τέλος. Στο τέλος θα διαφωνήσω μαζί του. Σε ότι αφορά το ιστορικό, καλά τα είπε.

Αυτό που ήθελα εγώ να διευκρινίσω και να προσθέσω είναι ότι, τελικά στα τέλη του '23, καταφέραμε να κάνουμε την πρώτη, για πρώτη φορά, κατάσχεση εις χείρας τρίτων, για τις οφειλές του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων προς το Δήμο Πόρου, για το τέλος αποχέτευσης.

Δηλαδή, για το πρώτο εξάμηνο, για την πρώτη περίοδο που βεβαιώσαμε τέτοιο τέλος, η οποία ήταν το '18. Καταφέραμε, αφού είχαν προηγηθεί πρώτα η βεβαίωση της οφειλής, ανακοπές, εφέσεις, δικαστήρια, τα οποία με τα χρόνια τα κέρδισε όλα ο Δήμος μας και έχασε ο Δήμος Τροιζηνίας. Τελικά, κατέστη νόμιμο και υποχρεωτικό για το... για τις υπηρεσίες του Δήμου Πόρου, να προχωρήσουν στην κατάσχεση εις χείρας τρίτων, των ποσών που μας χρώσταγε ο Δήμος Τροιζηνίας Μεθάνων.

Και τώρα πληροφορούμαι, δεν το ξέραμε εμείς, αλλά από σας το μάθαμε, από αυτήν την εισήγηση ότι, βγήκε η απόφαση κατά της προσφυγής, ανακοπής, αν δεν κάνω λάθος, που έκανε ο Δήμος Τροιζηνίας Μεθάνων, για την κατάσχεση αυτήν και έχασε. Δηλαδή, πάλι δικαιωθήκαμε. Και τώρα, πάνε να κάνουν έφεση.

Δηλαδή, έχουμε φτάσει στο τέλος του δρόμου, 99,9% θα χάσουν πάλι και πλέον, με κατάσχεση εις χείρας τρίτων θα μπορούμε να πάρουμε τα χρήματα που μας...που δικαιούμαστε, από το '18 και μετά, τουλάχιστον, που τα βεβαιώσαμε όλα, χάρη στις ενέργειες που ξεκίνησαν από τη δική μας δημοτική αρχή.

Και το ίδιο θα ισχύει και για τα τρέχοντα, κάθε χρόνο σίγουρα συνεχίζει ο Δήμος και βεβαιώνει αυτά τα ποσά.

Θέλω να πω ότι, η στρατηγική αυτή δικαιώθηκε και επιβεβαιώθηκε πλήρως και τώρα είναι η στιγμή που αρχίζουμε και εισπράττουμε χρήματα.

Όσο δεν ήταν έτσι τα πράγματα, παρόλο, είχαμε κάνει πολλές ενέργειες κι εγώ και ο προκάτοχος μου, ο κύριος Στρατηγός κάποιες. Πολύ περισσότερες κάναμε εμείς και πολύ συγκεκριμένες, προσπαθώντας να πείσουμε τον Δήμο Τροιζηνίας Μεθάνων να κάτσει στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων, της συζήτησης και να βρούμε ίσως, έναν άλλον τρόπο να λύσουμε το θέμα. Ίσως κάνοντας κάποια προγραμματική σύμβαση, κάτι άλλο.

Εφόσον δεν δεχτήκανε με κανέναν τρόπο, να συμμετέχουν σε τέτοιες συζητήσεις τότε, ούτε πριν από μένα, ούτε στα δικά μου χρόνια, αναγκαστήκαμε και φτάσαμε στο σημείο να πούμε ότι, ωραία, θα σας βεβαιώνουμε το τέλος αποχέτευσης με βάση κάποιους υπολογισμούς που γίναν με βάση μελέτες και τα λοιπά.

Αυτή η στρατηγική έχει αποδώσει. Τώρα που απέδωσε και θα αρχίσουμε να εισπράττουμε, εσείς λέτε ότι, δεν έχει αποδώσει και να πρέπει να συζητήσουμε κάποια στιγμή να κάνουμε, να βρούμε μια άλλη λύση. Ενδεχομένως, μπορούν κι άλλες ισοδύναμες λύσεις να μας καλύπτουν ως Δήμο. Αλλά έχουμε, πλέον, το πάνω χέρι.

Και είναι και μετρημένο αριθμητικά και οικονομικά, το τι μας χρωστάει ο Δήμος Πόρου... ο Δήμος Τροιζηνίας Μεθάνων, τι υποχρέωση έχει για τη λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού, κάθε εξάμηνο.

Άρα έχουμε ένα τεράστιο διαπραγματευτικό χαρτί. Εμείς πλέον, δεν έχουμε κανένα λόγο να ζητάμε κάτι άλλο. Με τα λεφτά νομίζω, καλυπτόμαστε πλήρως γιατί από αυτά τα χρήματα χρηματοδοτούνται δράσεις αποχέτευσης στο Δήμο Πόρου. Μάλλον χρηματοδοτούνται δράσεις που αφορούν το βιολογικό καθαρισμό,

συγκεκριμένα. Που τόσα χρόνια τα πλήρωνε μόνος του ο Δήμος μας, μέχρι το '22. Πλέον, τα πληρώνει ο εργολάβος του βιολογικού.

Επομένως, εμείς είμαστε μια χαρά καλυμμένοι.

Αν τυχόν, ο Δήμος Τροιζηνίας Μεθάνων, πράγματι, αν εννοείται αυτό, έχει κάποια άλλη πρόταση ισοδύναμη οικονομικά, που να μας συμφέρει, εννοείται ότι μπορούμε να τη συζητήσουμε.

Αλλά πλέον, εμείς δεν έχουμε κανένα λόγο, έχουμε το πάνω χέρι, έχουμε δικαιωθεί. Δεν έχουμε κάποιο λόγο να χάσουμε αυτό το χαρτί, που το κερδίσαμε μετά από τόσα χρόνια.

Πρόεδρος: Να τοποθετηθεί λίγο ο Δήμαρχος.

Δήμαρχος: Εντάξει, από ότι καταλαβαίνω, συμφωνεί και ο κύριος Δημητριάδης με αυτά που λέω. Κι εγώ συμφωνώ, συμφώνησα από την αρχή με αυτά που είχανπραχθεί στο παρελθόν.

Βέβαια, είναι δύο περιπτώσεις, αν θυμάμαι καλά, που δεν έχουν δικαιωθεί.

Δηλαδή, για ίδια αδικήματα, εντός εισαγωγικών, ίδια δικαστήρια έχουν βγάλει διαφορετικές αποφάσεις. Προβληματικές καταστάσεις. Έχουμε κερδίσει τρεις περιπτώσεις, έχουμε χάσει δύο. Έχουμε ένα διαπραγματευτικό όπλο, τις αποφάσεις αυτές.

Κι επειδή το έργο εξελίσσεται και κάποια στιγμή θα τελειώσει να λειτουργήσει όπως πρέπει για τα επόμενα χρόνια και επειδή εξυπηρετεί και το Δήμο μας και την κοινότητα απέναντι, δηλαδή θα πρέπει να επανέλθουμε και να δούμε πως θα είναι αυτή η συνεργασία βιώσιμη. Και γιατί όχι και να δεχτούμε και μία πρόταση από τον απέναντι Δήμο. Και αν είναι πρέπουσα και συμφέρουσα, αναλόγως, να τη συζητήσουμε.

κ. Δημητριάδης: Τέλος πάντων, ας μην μιλάμε θεωρητικά. Απλώς για την... εγώ ξέρω μία υπόθεση που έχουμε χάσει στα δικαστήρια. Κι αυτό οφειλόταν στο ότι είχε κάνει κάποιο λάθος η δική μας υπηρεσία, σε ότι αφορά κάτι χρηματικούς καταλόγους και κάτι τέτοια. Και μετά το διορθώσαμε.

Και γι' αυτό, που χάσαμε, έχει βγει ξανά η ορθή βεβαίωση και δεν νομίζω ότι χάσαμε ξανά. Επομένως, ήταν μέχρι να μάθουμε, όχι εγώ, η υπηρεσία μας, όλοι μαζί, να κάνουμε σωστά τη διαδικασία πως βεβαιώνεις ένα τέλος αποχέτευσης σε έναν άλλον δήμο.

Πρόεδρος: Αυτό που είπε πάντως είναι εύλογο, ότι με αυτό μπορούμε να πάρουμε αυτά που μας χρωστάνε, τι θα γίνει με το μέλλον.

κ. Δημητριάδης: Μα και για το μέλλον, έχει...

Πρόεδρος: Θα συνεχίζουμε να κατασχέτουμε χρήματα, δηλαδή είναι λίγο..

κ. Δημητριάδης: Συνεχίζουμε... συνεχίζουμε να τους βεβαιώνουμε...

Πρόεδρος: Εντάξει, αυτό.

κ. Δημητριάδης: Όπως ο δημότης του Πόρου πληρώνει, ο κάτοικος τον Δήμο, για το τέλος επειδή συνδέεται, έτσι θα συνδέεται και ο γειτονικός Δήμος.

Πρόεδρος: Αν μπορεί να βρεθεί, τουλάχιστον για το μέλλον, μία άλλη λύση, στην ειρηνική συνύπαρξη των δύο περιοχών...

κ. Δημητριάδης: Για μένα, μια χαρά είναι η λύση...

Πρόεδρος: Αυτό λέω...

κ. Δημητριάδης: Ειρηνικό είναι κι αυτό. Το ειρηνικό δεν ήταν όταν... ειρηνικό... δεν ήταν θετικό, όταν δεν ερχόντουσαν να συζητήσουμε. Τώρα ειρηνικό είναι, μας δικαίωσαν τα δικαστήρια.

Αλλά, παρόλα αυτά, αν υπάρχει άλλη πρόταση του άλλου Δήμου ή δική σας...

Πρόεδρος: Εντάξει, ναι όταν έρθει η ώρα θα τη συζητήσουμε.

κ. Δημητριάδης:... ας έρθει. Το συγκεκριμένο τώρα, μιλάμε λίγο θεωρητικά.

Πρόεδρος: Θεωρητικά, ναι.

κ. Δημητριάδης: Και να είναι ισοδύναμη οικονομικά, δεν θα πει κανείς όχι, αν είναι οικονομικά ισοδύναμη.

Πρόεδρος: Θα το ψηφίσετε το θέμα;

κ. Δημητριάδης: Ε βέβαια.

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Δημητριάδης: Μα και ο δικηγόρος, είναι ο δικός μας δικηγόρος.

Πρόεδρος: Επομένως, να το περάσουμε ομόφωνα; Ωραία.

Επομένως, το τέταρτο ομόφωνα⁴.

Θα κάνω μία αλλαγή στη σειρά των θεμάτων. Επειδή μάλλον, έπρεπε να είχαν μπει ανάποδα, στην...στην πρόσκληση. Θα συζητήσουμε πρώτα το έκτο και μετά το πέμπτο.

ΘΕΜΑ 5ο: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΥΠΟΘΕΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πρόεδρος: Λοιπόν. Για το έκτο. Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου, αναφορικά με υπόθεση αγοράς ποσοστού ακινήτου. Στο Γαλατά είναι αυτό το ακίνητο. Το εισηγείται, ο Δήμαρχος.

κ. Δημητριάδης: Με συγχωρείτε, επί της διαδικασίας.

Πρόεδρος: Ναι.

κ. Δημητριάδης: Θα αλλάξετε και την αρίθμηση;

Πρόεδρος: Θα την αλλάξω. Θα σας στείλω ορθή πρόσκληση.

κ. Δημητριάδης: Το έκτο, έγινε πέμπτο.

Πρόεδρος: Ναι, ναι.

κ. Δημητριάδης: Γιατί, εγώ στην εισήγησή μου, αναφέρω...

Πρόεδρος: Ναι, ναι.

κ. Δημητριάδης: Άρα εγώ, πρέπει να αλλάξουμε τα...

⁴ Η εν λόγω απόφαση έλαβε αριθμό 35/2026 και **ΑΔΑ: 9ΚΟΔΩΞΝ-ΠΤΗ**

Πρόεδρος: Ναι, άμα θέλετε να στείλουμε ορθή πρόσκληση, να σας στείλουμε.

κ. Δημητριάδης: Όχι, εντάξει...για να μιλάμε σωστά.

Πρόεδρος: Ναι, εντάξει. Αλλάξτε το, ναι. Γιατί η λογική σειρά είναι να τα δούμε διαφορετικά, ανάποδα. Δήμαρχε.

Δήμαρχος: Ναι, η υπόθεση, το θέμα αυτό, έχει να κάνει με το κληροδότημα Γεωργίου και Καλομοίρας Κωστελλένου. Το οποίο, η δημοτική αρχή είχε αναθέσει στη δικηγόρο Στάικου Αναστασία, να διεκπεραιώσει τις διαδικασίες, ούτως ώστε να περιέλθει στην κυριότητα και να εφαρμοστεί η διαθήκη του ακινήτου. Πράγμα το οποίο επετεύχθη το 2025.

Κι έτσι εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος και υπέγραψε συμβολαιογραφική πράξη κληρονομιάς και ορίστηκε ο συμβολαιογράφος, κύριος Ρεϊζής.

Στο μεταξύ, αυτό το ακίνητο είναι ένα ακίνητο εκτάσεως 11.643 τετραγωνικών, ευρισκόμενο στη θέση Μεγάλο Ποτάμι, του Δήμου Πόρου. Για το ακίνητο που μιλάμε σήμερα, όχι για όλη την κληρονομιά. Και υπολείπεται ένα κομμάτι, αυτού του ακινήτου, το οποίο είναι 11,15%, το οποίο ανήκει κατά κυριότητα στις Καλομοίρα Πάνου και Ζαΐρα Ντέλλα. Αυτό είναι συνιδιοκτησία, δεν είναι άλλο τεμάχιο, είναι τμήμα.

κ. Κανατσιόδη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Εξ αδιαιρέτου.

Δήμαρχος: Είναι εξ αδιαιρέτου, ναι. Οι ως άνω ιδιοκτήτριες, μόλις ενημερώθηκαν ότι, ο Δήμος προέβει στην υπογραφή της πράξης αποδοχής κληρονομιάς, επικοινωνήσαν με τη δικηγόρο Αναστασία Στάικου και εξέφρασαν την επιθυμία τους να πληρώσουν στο Δήμο μας το ποσοστό τους, να πληρωθούν από το Δήμο μας και να πουλήσουν το ποσοστό τους, το οποίο είναι θετικό για εμάς. Γιατί αποκτώντας ο Δήμος μας το 100% του ακινήτου θα μπορέσει να το αξιοποιήσει κατάλληλα.

Για το λόγο αυτό, ζητήθηκε από τη δικηγόρο Αναστασία Στάικου, που είχε αναλάβει την υπόθεση, για την εν λόγω αποδοχή κληρονομιάς κι έχει μελετήσει το φάκελο, να γνωμοδοτήσει και να προτείνει επί του θέματος της αγοράς ποσοστού 11,15 του ως άνω ακινήτου.

Επίσης, η κυρία Στάικου έχει, της έχει ανατεθεί να διεκπεραιώσει όλες τις διαδικασίες, ούτως ώστε το ακίνητο αυτό να απελευθερωθεί τελείως, από κάθε άλλη διενέργεια που χρειάζεται να γίνει, ούτως ώστε να είναι έτοιμο, για αγορά από το Δήμο μας.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι τον καθορισμό της αμοιβής της ως άνω δικηγόρου, προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, για την ολοκλήρωση της αγοράς του ακινήτου και την απόκτηση πλήρους κυριότητας του Δήμου Πόρου, στο αγροτεμάχιο, οικόπεδο στη θέση Μεγάλο Ποτάμι, ήδη στη συγκέντρωση πιστοποιητικών και σχετικών εγγράφων, που θα απαιτηθούν ελέγχου τίτλων, την επικοινωνία και συνεργασία της με τον συμβολαιογράφο Καλαυρίας κύριο Ρεϊζή καθώς και τον μηχανικό, κύριο Ιωάννη Χούντα.

Την έκδοση πιστοποιητικών κτηματογραφημένου ακινήτου, τη σύνταξη συμβολαίου πόλεως, καθώς επίσης και τη συνεργασία της με τις αρμόδιες αρχές, για οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό απαιτηθεί, έως και την ολοκλήρωση υπογραφής αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, όπως ορίζεται από την υπ αριθμ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο ποσό των 1.200€ πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της.

Πρόεδρος: Αυτό, πέρασε το πρωί από Δημοτική Επιτροπή, κατά πλειοψηφία και σήμερα, τώρα, την αμοιβή καθορίζουμε απλά. Απλά για να διευκρινίσω. Ναι, ναι.

κα Κανατσιδής: Δηλαδή, στα χρήματα αυτά, κύριε Κουτουζή, περιλαμβάνονται και οι αμοιβές των μηχανικών; Γιατί είπατε ότι στις εργασίες μέσα, που θα κάνει η κυρία Στάικου, είναι τοπογραφικά, κάτι βεβαιώσεις μηχανικών, κάτι πιστοποιητικά.

Δήμαρχος: Όχι, δεν θα πληρωθούν οι μηχανικοί.

κα Κανατσιδής: Τι είναι δηλαδή, τα χρήματα αυτά. Για την παράσταση της, στη μεταβίβαση;

Δήμαρχος: Και στη μεταβίβαση και στις συνεννοήσεις που θα κάνει με τους μηχανικούς για την τοπογράφηση. Όλα, ότι πρέπει να κάνει ένας δικηγόρος για να πραγματοποιηθεί μία...

Πρόεδρος: Και για τη γνωμοδότηση που έδωσε σχετικά, με την αγορά ή μη του ακινήτου.

Δήμαρχος: Ακριβώς.

κα Κανατσιίδα: Και η γνωμοδότηση;

Δήμαρχος: Ναι, ναι.

κα Κανατσιίδα: Μάλιστα.

Δήμαρχος: Να τα κάνει όλα, μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου.

Πρόεδρος: Ναι. Θα τοποθετηθείτε σχετικά;

κ. Δημητριάδης: Ναι. Δεν νομίζω ότι η απάντηση ήταν ακριβής στο τελευταίο. Γιατί της ανατέθηκε σήμερα, με την Δημοτική Επιτροπή κι άλλη. Δηλαδή, τώρα, εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο, εγκρίνουμε την αμοιβή για την γνωμοδότηση, που ήδη έχει δώσει.

Πρόεδρος: Ναι.

κ. Δημητριάδης: Με την ίδια γνωμοδότηση, με την έγκρισή της γνωμοδότησης, το πρωί στη Δημοτική Επιτροπή, της έγινε κι άλλη ανάθεση, για να κάνει κι άλλες ενέργειες. Και γι αυτές μετά, δεν θα ξανά έρθει αμοιβή, κάποια στιγμή στο Δημοτικό Συμβούλιο;

Πρόεδρος: Όχι. Νομίζω είναι μία αμοιβή για όλα.

Δήμαρχος: Όχι, όχι. Τα είπαμε, όλα μέσα.

κ. Δημητριάδης: Είναι μια αμοιβή για όλα.

Δήμαρχος: Μέχρι υπογραφή συμβολαίων.

κ. Δημητριάδης: Ωραία.

κα Κανατσιίδα: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Και η υπογραφή συμβολαίου.

Δήμαρχος: Ναι, ναι.

κα Κανατσιίδα: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Και η παράσταση της και η υπογραφή συμβολαίου.

Δήμαρχος: Ότι γράφει στην προσφορά της. Έτσι δεν είπα; Οποιοδήποτε άλλου πιστοποιητικού απαιτηθεί, ως και την ολοκλήρωση της υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

κ. Δημητριάδης: Συγγνώμη, έχετε την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σήμερα;

Δεν υπάρχει ό,τι της ανατέθηκε κι άλλη γνωμοδότηση, σήμερα;

Γενική Γραμματέας: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Έχουμε την εισήγηση.

Πρόεδρος: Όχι, αυτή η γνωμοδότηση ήταν.

Δήμαρχος: Αυτή η ίδια, η γνωμοδότηση ήταν.

Πρόεδρος: Της ζητήθηκε γνωμοδότηση, ως προς το να μας πει αν αξίζει ή όχι, να προχωρήσουμε στην αγοραπωλησία.

κ. Δημητριάδης: Μα η γνωμοδότηση της, υποβλήθηκε σήμερα, στη Δημοτική Επιτροπή.

Πρόεδρος: Ναι.

Δήμαρχος: Ναι. Με την ίδια αμοιβή είναι. Δεν είναι...

κ. Δημητριάδης: Με αυτή την απόφαση, η Δημοτική Επιτροπή, της ανέθεσε κι άλλη γνωμοδότηση.

Δήμαρχος: Όχι.

κ. Δημητριάδης: Ε πως. Για δείτε την απόφαση. Εκτός αν άλλαξε κάτι ή δεν το κατάλαβα εγώ.

Πρόεδρος: Μπορεί να γνωμοδότησε πριν, αλλά να ήρθε σήμερα. Αυτό έχει γίνει. Καταλάβετε;

Γενική Γραμματέας: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Έχουμε μία προσφορά, η οποία αποτελεί γνωμοδότηση και προσφορά. Και λέει...

Πρόεδρος: Ναι, το ερώτημα που τίθεται, που λένε ότι, πως γίνεται να περνάμε από τη Δημοτική...

Γενική Γραμματέας: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)... η προσφορά, για την ολοκλήρωση της υποθέσεως, του κληροδοτήματος, του Γεωργίου Κωστελλένου, με την πλήρη απόκτηση της κυριότητας στο αγροτεμάχιο-οικόπεδο, στη θέση Μεγάλο Ποτάμι, συμπεριλαμβανομένων και των συνημμένων εξόδων, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 1.200€ πλέον ΦΠΑ.

Πρόεδρος: Ναι, το ερώτημα είναι ότι, εκεί ψηφίζεται για να πάρουμε μια γνωμοδότηση από το δικηγόρο, σωστά; Ναι. Και μετά, με βάση αυτή τη γνωμοδότηση, υποτίθεται ότι πάμε να ψηφίσουμε το δεύτερο τώρα θέμα, που θα ναι το έκτο. Την έχουμε πάρει...

Δήμαρχος: Αποδοχής...

Πρόεδρος: Ναι, αποδοχή. Τη γνωμοδότηση την έκανε δηλαδή δωρεάν;

Γενική Γραμματέας: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Συμπεριλαμβάνεται σε αυτή την τιμή...

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Ήταν προηγούμενη γνωμοδότηση...

κα Κανατσιδη: Να ρωτήσω και κάτι άλλο; Κύριε Κουτουζή, η κυρία Καραμάνη, που είναι δικηγόρος του Δήμου, δεν είναι πια δικηγόρος του Δήμου;

Δήμαρχος: Βεβαίως.

κα Κανατσιδη: Δεν μπορούσε να κάνει γνωμοδότηση και όλα αυτά τα...

Δήμαρχος: Είναι Ειδική Συνεργάτης η...

Πρόεδρος: Δεν επιτρέπεται.

Δήμαρχος:... δεν επιτρέπεται.

κα Κανατσιδη: Α, δεν επιτρέπεται να κάνει καμία δικαιοπραξία;

Δήμαρχος: Όχι, όχι.

Γενική Γραμματέας: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Η συγκεκριμένη γνωμοδότηση, είναι σε συνέχεια της...του ξεκαθαρίσματος της κληρονομιάς του Κωστελλένου. Και της εκκρεμότητας που προέκυψε...

Δήμαρχος: Ρωτάει για την αμοιβή, ο κύριος Δημητριάδης.

Γενική Γραμματέας: Όχι, όχι. Σε συνέχεια της αμοιβής, απαντάω πως προέκυψε η σημερινή γνωμοδότηση, την οποία αποδεχτήκαμε σε συνδυασμό με την προσφορά για την ολοκλήρωση της υπόθεσης.

κ. Δημητριάδης: Εγώ, γιατί θυμάμαι ότι της είχαμε αναθέσει ήδη γνωμοδότηση άλλη φορά και είχαμε εγκρίνει ήδη την αμοιβή, σε προηγούμενες συνεδριάσεις Δημοτικής Επιτροπής και Δημοτικού Συμβουλίου. Και αυτή που είχαμε εγκρίνει τότε, η γνωμοδότηση και η αμοιβή, υποβλήθηκε σήμερα και εγκρίθηκε από τη Δημοτική Επιτροπή. Και με δεύτερο σκέλος, επόμενο της ίδιας απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, της αναθέτουμε κι άλλη γνωμοδότηση. Εγώ, αυτό κατάλαβα.

Πρόεδρος: Γνωμοδότηση είχαμε περάσει, γνωμοδότηση ως προς τι;

κ. Δημητριάδης: Πάλι για το ίδιο αντικείμενο, για το προηγούμενο στάδιο.

Δήμαρχος: Κοιτάξτε, τώρα δεν είναι ώρα να ψάχνουμε. Θα τα δούμε και θα σας τα φέρουμε.

κ. Δημητριάδης: Είχε να κάνει με την... είχε να κάνει με την αποδοχή της κληρονομιάς και τις ενέργειες που...

Δήμαρχος: Μπορεί η γνωμοδότηση, να είχε κάνει με άλλο λόγο.

κ. Δημητριάδης: Μπράβο. Άλλη γνωμοδότηση. Για το ίδιο θέμα όμως.

Δήμαρχος: Τώρα, τώρα αυτή...

Γενική Γραμματέας: (ομιλεί εκτός μικροφώνου). Έχουμε την 140/2025, Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε να προβεί ο Δήμος στις νόμιμες διαδικασίες για να αποκτήσει τίτλο κυριότητας στα ακίνητα που κληρονόμησε από το Γεώργιο Κωστελλένο και ανέθεσε την υπόθεση στη δικηγόρο Αναστασία Στάικου. Αν λέτε αυτή.

κ. Δημητριάδης: Ναι.

Γενική Γραμματέας: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Και την 180 του 2025, όπου εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος να υπογράψει συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής

κληρονομιάς, στο κύριο Ρείζη. Την υπέγραψε κι έχουμε στην κατοχή μας το ποσοστό που προείπε ο Δήμαρχος, το 11,15...το 88,85%.

κ. Δημητριάδης: Από εκείνη την απόφαση που είπατε της Δημοτικής Επιτροπής, δεν υπέβαλε γνωμοδότηση; Δεν ήταν ανάθεση γνωμοδότησης, οι ενέργειες δυνάμει εκείνης της απόφασης, δεν υπέβαλε τη σημερινή της γνωμοδότηση; Ή κατάλαβα λάθος εγώ;

Δήμαρχος: Τώρα, ακούστε. Τι θέλουμε να πετύχουμε; Θέλετε να πούμε ότι, αυτή η γνωμοδότηση που αποδεχτήκαμε σήμερα...

κ. Δημητριάδης: Τίποτα, να καταλάβουμε τι γίνεται. Δεν προσπαθούμε να πετύχουμε τίποτα.

Δήμαρχος:... είναι... κάτσε, ένας ένας. Έχεις βρει κάτι, τώρα;

Γενική Γραμματέας: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Αν διαβάσετε όλη την...

Δήμαρχος: Εισήγηση.

Γενική Γραμματέας: ... την εισήγηση, μάλλον την προσφορά που έκανε την γνωμοδότηση της κυρίας Σταίκου, που είναι συνημμένη στη Δημοτική Επιτροπή, στα σχετικά της Δημοτικής Επιτροπής και μπορώ να σας την ξαναστείλω, λέει: Αξιότιμοι κύριοι, μου παρεδόθη να μελετήσω τον φάκελο της κληρονομιάς, του κληρονομούμενου Γεωργίου Κωστελλένου κλπ κλπ. Μεταξύ των κληρονομιών περιλαμβάνεται το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο...από τα ακίνητα αυτά, ο Δήμος Πόρου, εν δυνάμει της υπ αριθμ τάδε πράξης, τυγχάνει συνκληρονόμος με τις... Καλομοίρας Πάνου, δεν τα διαβάζω όλα... Σημειώνεται πως το ποσοστό τους είναι το 11,85%. Και μου απέστηλαν την από 2/2/26 πρόταση τους, με συνημμένη την εκτίμηση του κυρίου Αλεξόπουλου, καθώς και την αγωγή που θα ασκήσει ο Δήμος Πόρου την ανωτέρω από την πραγματική αξία του ποσοστού... τέλος πάντων, προχωράμε και στο άλλο θέμα τώρα.

Μπορούμε να το διευλεγκάνουμε, εν πάση περιπτώσει.

Πρόεδρος: Η γνωμοδότηση αυτή ήταν σχετικά με τους τίτλους.

κ. Δημητριάδης: Εγώ καταλαβαίνω ότι, με αυτά που υπέβαλε, αυτά που διάβασε τώρα η Γενική, αυτά τα έκανε εν δυνάμει της πρώτης ανάθεσης.

Πρόεδρος: Ωραία. Εδώ πέρα, γνωμοδότησε γι' αυτό που ψηφίσαν το πρωί στη Δημοτική Επιτροπή, ήταν σχετικά με την απόκτηση του τίτλου κυριότητας του 11,15.

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Ξεχωριστά δηλαδή.

Πρόεδρος: Καταλάβατε;

κ. Δημητριάδης: Ναι. Επομένως, την ίδια απόφαση λέτε ότι, εγκρίναμε...

Πρόεδρος: Ναι. Ναι, αυτό.

κ. Δημητριάδης: Εγκρίναμε δηλαδή, με το ένα σκέλος να της αναθέσουμε τη γνωμοδότηση και με το άλλο την αποδεχτήκαμε.

Πρόεδρος: Σωστά.

κ. Δημητριάδης: Με την ίδια απόφαση.

Πρόεδρος: Ναι. Αυτό...

κ. Δημητριάδης: Άρα λοιπόν...

Δήμαρχος: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Αυτό δεν λέμε τόση ώρα;

κ. Δημητριάδης:... αυτό που της αναθέσαμε εκ νέου σήμερα και τώρα εγκρίνουμε αμοιβή, είναι διαφορετικό από το άλλο, που της είχαμε αναθέσει, που πάλι είχαμε εγκρίνει αμοιβή, το οποίο ίδιο...

Πρόεδρος: Είναι άλλο πράγμα.

κ. Δημητριάδης:... ίδιο ακούστηκε πάντως. Γιατί αυτό τώρα, που διάβασε η κυρία Γενική, ακούγεται παρόμοιο με αυτό που αναθέτουμε τώρα.

Πρόεδρος: Νομίζω ότι, η ανάθεση η αρχική ήταν για τις ενέργειες μέχρι την αποδοχή κληρονομιάς. Τώρα, η ανάθεση είναι για τη γνωμοδότηση και για τις ενέργειες που θα γίνουν αν αποφασίσουμε τελικά να αγοραστεί το 11,18%.

Γενική Γραμματέας: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Να διαβάσουμε λίγο το Αποφασιστικό της Δημοτικής Επιτροπής, για να μην έχουμε σκιάς.

κ. Δημητριάδης: Ναι, ναι.

Γενική Γραμματέας: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εισηγήθηκε σήμερα, η αποδοχή της από 18/3 της αναδόχου δικηγόρου Πειραιά, κυρίας Αναστασίας Στάικου, σύμφωνα με την οποία κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο, να προχωρήσει ο Δήμος, στις νόμιμες διαδικασίες απόκτησης κυριότητας του ακινήτου κατά 11,15%.

Δεύτερον, την ανάθεση προς την κυρία Στάικου κτλ κτλ, λόγω του ότι έχει χειριστεί την υπόθεση αποδοχής κληρονομιάς Κωστελλένου, προκειμένου να προβεί σε όλες τις ενέργειες για την ολοκλήρωση της αγοράς ακινήτου και την απόκτηση πλήρους κυριότητας του Δήμου, στο αγροτεμάχιο στη θέση Μεγάλο Ποτάμι. Ήτοι συγκέντρωση πιστοποιητικών, εγγράφων, τίτλων, ελέγχων τίτλων, επικοινωνία και συνεργασία με το συμβολαιογράφο Καλαυρίας, κύριο Σταύρο Ρεϊζή, καθώς και με το μηχανικό κύριο Χούντα και τα λοιπά και τα λοιπά ... σύνταξη σχεδίου συμβολαίου, όπως διάβασε ο Δήμαρχος.

Τρία, την υποβολή θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης, προς απευθείας αγορά, χωρίς δημοπρασία.

Και τέταρτον, την υποβολή, της από 18/3/26, οικονομικής προσφοράς της δικηγόρου κυρία Στάικου, για τον καθορισμό αμοιβής της.

Τέσσερα σκέλη είχε η Δημοτική Επιτροπή...

κ. Δημητριάδης: Άρα νομίζω, εγώ καλά το κατάλαβα.

Πρόεδρος: Στην ουσία, αυτό που είπαμε. Η προηγούμενη ανάθεση ήταν για την αποδοχή κληρονομιάς. Η νέα ανάθεση είναι για να γνωμοδοτήσει για την αγορά του 11,18

κ. Δημητριάδης: Ωραία. Άρα, καλά λέμε ότι, είναι δύο διαφορετικές αναθέσεις...

Πρόεδρος: Ναι.

κ. Δημητριάδης:... δύο διαφορετικές εγκρίσεις αμοιβών.

Πρόεδρος: Ναι. Ναι.

κ. Δημητριάδης: Εντάξει.

Πρόεδρος: Επί του θέματος, έχετε να πείτε... Ναι. Ορίστε.

κ. Δημητριάδης: Λοιπόν, με το έκτο θέμα της συνεδρίασης, έχω μία κοινή εισήγηση και για τα δύο θέματα.

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Δημητριάδης: Να την πω τώρα ή να την πω στο επόμενο; Τι λέτε;

Πρόεδρος: Στο επόμενο, για να είναι ολοκληρωμένο; Θέλετε; Ότι, εσείς...

κ. Δημητριάδης: Όχι, θα το πω τώρα γιατί... να ψηφίσουμε. Βασικά πρέπει και να ψηφίσουμε για την... θα καταψηφίσουμε. Έχω αλλάξει την αριθμηση λοιπόν.

Με το έκτο θέμα της συνεδρίασης, εισηγείστε κύριε Δήμαρχε, κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης δικηγόρου, να κάνει ο Δήμος δαπάνη 43.000€ προκειμένου να αγοράσει ποσοστό 11% επί ενός οικοπέδου, του οποίου ήδη κατέχει την ιδιοκτησία κατά 89%.

Πρόκειται για μία αγορά, που δεν θα έκανε κανένας σώφρον άνθρωπος για τον εαυτό του, δεδομένου, αφενός ότι με βάση την αντικειμενική αξία, η οποία είναι 217.000, το εν λόγω ποσοστό αξίζει αναλογικά περίπου 23.000€.

Και αφετέρου ότι, στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας, ενός τόσο μειοψηφικού ποσοστού, η πραγματική αξία, η πραγματική εμπορική αξία δεν προκύπτει αναλογικά, αφού ο κατέχων το 89% της ιδιοκτησίας δεν έχει κανένα λόγο σημαντικό να αποκτήσει το υπόλοιπο 11.

Ο δε ιδιοκτήτης του 11, δεν έχει καμία διαπραγματευτική ισχύ και επομένως, δεν μπορεί να αξιώσει ένα τόσο μεγάλο τίμημα.

Αλλά, οι κύριοι Ροΐδης και Κανατσίδης, που είναι τα μέλη της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου, εκτίμησαν ότι, το ποσοστό αυτό, κοστίζει 43.000€, λαμβάνοντας υπόψη εκτίμηση του μεσίτη κυρίου Τάκη Αλεξόπουλου, ο οποίος δεν είναι σαφές από το πρακτικό, υπό ποια ιδιότητα συμμετείχε στη συγκεκριμένη διαδικασία.

Τονίζω ότι, οι κύριοι Ροΐδης και κύριος Κανατσίδης, ενήργησαν ως μέλη επιτροπής του αγοραστή. Δηλαδή, θα έπρεπε να έχουν κάθε λόγο να προσδιορίσουν μια τιμή χαμηλή, παρά υψηλή.

Από την άλλη, το τρίτο μέλος της επιτροπής εκτίμησης του ακινήτου και το μοναδικό που έχει γνώσεις σχετικές με την αγορά ακινήτων, ο μηχανικός του Δήμου, κύριος... και αναπληρωματικός, αναπληρωτής προϊστάμενος της ΥΔΟΜ κύριος Ανδρέας Δανόπουλος, ψήφισε λευκό, πράγμα που έχει τη σημασία του.

Όμως, αυτό που έχει, που πρέπει να μας απασχολήσει τώρα, εδώ ως Δημοτικό Συμβούλιο, δεν είναι αν η εκτίμηση είναι υψηλή ή χαμηλή. Αλλά αν μας συμφέρει να αγοράσουμε στην τιμή αυτή. Και για ποιο λόγο πρέπει, άραγε, να κάνουμε μια τέτοια αγορά.

Αν η τιμή ήταν ας πούμε 5.000 θα υπήρχε μια κοινή αίσθηση ότι, πρόκειται για μια λογική δαπάνη.

Αλλά, για ποιο λόγο πρέπει να δαπανήσουμε 43.000€. Τι σκοπό θα εξυπηρετήσει μια τέτοια δαπάνη; Στο ερώτημα αυτό λοιπόν, δεν υπάρχει καμία απολύτως απάντηση από την πλευρά της δημοτικής αρχής.

Είναι σαφές λοιπόν ότι, δεν εξυπηρετείται κανένας σκοπός του Δήμου.

Αν προχωρήσουμε και στο νομικό σκέλος του θέματος, το ερώτημα είναι, αν μία τέτοια αγορά είναι νόμιμη. Απαντώ λοιπόν εξ αρχής ότι όχι και ότι η απόφαση που φέρνετε προς έγκριση δεν είναι σύννομη. Και εξηγώ τους λόγους.

Σύμφωνα με τις εισηγήσεις σας και τη γνωμοδότηση της ορισθείσας δικηγόρου, η αγορά που εισηγείσθε να εγκρίνουμε θα γίνει σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 191, του νόμου 3463 του 2006, δηλαδή του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Ωστόσο η δικηγόρος, δεν αναφέρει πουθενά στη γνωμοδότηση της το περιεχόμενο της διάταξης αυτής, ώστε να το διαβάσουν, αφενός τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, που νωρίτερα σήμερα κλήθηκαν να εγκρίνουν τη γνωμοδότηση και αφετέρου τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, που τώρα καλούνται στο θέμα 6 να την εφαρμόσουν και μάλιστα με εσφαλμένο τρόπο. Και στο θέμα 5, καλούνται να εγκρίνουν την αμοιβή για τη σύνταξη της.

Ομοίως, κύριε Δήμαρχε, ούτε εσείς αναφέρατε το περιεχόμενο της διάταξης στην εισήγηση σας προς τη Δημοτική Επιτροπή. Ενώ στην παρούσα εισήγηση σας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για το θέμα 6, την αναφέρετε αποσπασματικά και παραπλανητικά.

Λέγοντας ότι, σύμφωνα με αυτήν, εισαγωγικά, “οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ακινήτων, εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων”. Μόνο αυτό λέτε.

Όμως, αυτό που μας ενδιαφέρει εν προκειμένου και η διαταξη λέει σαφέστατα και ρητά, είναι ότι, απευθείας αγορά. χωρίς δημοπρασία, επιτρέπεται μόνο αν το Δημοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του, εισαγωγικά, “κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού”.

Αυτό λοιπόν, δεν το γράψατε. Και ρωτάω, σε ποιο σημείο στις εισηγήσεις σας και στη γνωμοδότηση της δικηγόρου, παρατίθεται έστω και μία αναφορά σχετικά με το δημοτικό σκοπό που θα εκπληρώσει η συγκεκριμένη αγορά και σχετικά με τη μοναδικότητα του συγκεκριμένου ακινήτου, ως προς την εκπλήρωση του σκοπού αυτού. Η απάντηση είναι, πουθενά.

Άλλωστε, όλοι γνωρίζουμε ότι τέτοιες προϋποθέσεις δεν συντρέχουν στην πραγματικότητα.

Συνεπώς, ουδόλως πληρούται, τόσο σε τυπικό, όσο και σε ουσιαστικό επίπεδο, η προϋπόθεση για την εφαρμογή της διάταξης που επικαλείται η γνωμοδότηση.

Περαιτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο δεν καλείται καν, να εκφέρει κρίση, σχετικά με την καταλληλότητα και την μοναδικότητα του ακινήτου, όπως ορίζει η διάταξη, ώστε στη συνέχεια να είναι νόμιμη η αγορά. Γιατί, κάτι τέτοιο δεν υπάρχει στην πρότασή σας.

Άρα, η έγκριση της αγοράς, χωρίς το Δημοτικό Συμβούλιο να έχει εκφέρει τέτοια κρίση θα είναι παράνομη.

Για τους παραπάνω λόγους, προφανώς δεν μπορούμε να συμφωνήσουμε με οποιαδήποτε εφαρμογή της γνωμοδότησης, δηλαδή με το θέμα 6. Ούτε με την έγκριση αμοιβής, για μια γνωμοδότηση, που κρίνεται επιεικώς ως ελλιπής και εσφαλμένη.

Επιπλέον, ειδικά για το θέμα 6, επισημένουμε επίσης ότι, θα πρέπει να υποβληθεί η απόφαση για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Πράγμα που επίσης, δεν το αναφέρετε στην εισήγησή σας.

Τέλος, ειδικά για το θέμα 5, σημειώνουμε ότι, πρόκειται για την τρίτη, έχω γράψει, ανάθεση και αμοιβή, που έχει εγκρίνει η δημοτική σας αρχή, στη δικηγόρο, πρώτη ξαδέρφη σας, με αστερίσκο, για το αν αναθέσαμε και καινούργια σήμερα ή όχι.

Και επαναλαμβάνουμε ότι, έχουμε μία επί της αρχής, σοβαρή διαφωνία, για τη συνήθη και συστηματική πρακτική σας, να κάνετε αναθέσεις του Δήμου σε στενούς συγγενείς σας.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η παράταξη μας θα ψηφίσει όχι και στα δύο θέματα. Και στο 5 και στο 6.

κα Κανατσιδη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Κυρία Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Ναι, μισό λεπτό. Τι είπατε ότι, πρέπει να σταλεί στην Αποκεντρωμένη;

κ. Δημητριάδης: Η απόφαση 6, που είναι η απευθείας αγορά του ποσοστού του ακινήτου...

Πρόεδρος: Α, ωραία.

κ. Δημητριάδης:... πρέπει, για να γίνει αυτή η αγορά, πρέπει να σταλεί στην Αποκεντρωμένη.

Πρόεδρος: Μισό λεπτό. Γιατί θέλει να τοποθετηθεί και ο κύριος...

κ. Δημητριάδης:...η οποία...η οποία αν την εξετάσουν θα δούνε ότι, δεν είναι νόμιμη. Γι αυτό το λέω, για να ξέρετε ότι... μήπως να προσέξετε καλύτερα.

Πρόεδρος: Εντάξει... κυρία Κανατσιδη... ναι.

κα Κανατσιδη: Θεωρώ ότι πρέπει να μιλήσω πρώτα εγώ, γιατί θα πρέπει να... μπορεί να θέλουν να απαντήσουν μετά.

Πρόεδρος: Μπορεί να θέλει να απαντήσει κάτι ο κύριος Ροΐδης, οπότε...

κα Κανατσιδη: Λοιπόν, εγώ λέω ότι, τα είπε και ο κύριος Δημητριάδης, αλλά λέω ότι, όταν έχουμε το 89% του ακινήτου και μπορούμε να κάνουμε οποιαδήποτε δικαιοπραξία, να το νοικιάσουμε, να το εκμεταλλευτούμε, οτιδήποτε. Γιατί, έχουμε την πλειοψηφία, την άνετη πλειοψηφία του ακινήτου. Θα μπορούσαμε δηλαδή, να κάνουμε οποιαδήποτε δικαιοπραξία θέλαμε, χωρίς να έχουμε την κατοχή του 100%.

Σε δεύτερο σκέλος τώρα, θέλω να ρωτήσω κάτι. Αυτή η... το ποσόν, το ποσόν που ερχόμαστε σήμερα να ψηφίσουμε, έχει προέλθει από κάποια συζήτηση, διαπραγμάτευση με τον πωλητή; Δηλαδή, ο πωλητής ζήτησε ένα ποσόν, το οποίο είπαμε αα, αυτά είναι πολύ, πάρα πολλά και θέλουμε... Θέλετε 50.000 κι εμείς δίνουμε 46.000.

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Έκανε εκτίμηση ο κύριος Αλεξόπουλος. Αυτό...

κα Κανατσιόδη: Το είδα αυτό, το είδα αυτό. Αυτό που δεν ξέρω όμως, είναι ποια είναι η απαίτηση του πωλητή. Του πωλητή του 11%. Έχει γίνει συζήτηση με τον πωλητή; Έχει ζητήσει ένα ποσόν ο πωλητής; Και τέλος πάντων, το 11%, 46.000... 43.000 σημαίνει ότι, ολόκληρο το ακίνητο έχει αξία 430.000; 500.000;

Πρόεδρος: Για την εμπορική μιλάμε. Για την εμπορική αξία του.

κα Κανατσιόδη: Για την;

Πρόεδρος: Για την εμπορική του.

κα Κανατσιόδη: Για την εμπορική εννοώ. Η αντικειμενική δεν έχει καμία σχέση...

Πρόεδρος: Όχι, γιατί πριν ο κύριος Δημητριάδης, έκανε μία αναφορά...

Ναι, να μιλήσει λίγο ο Δήμαρχος...

κα Κανατσιόδη: Λοιπόν, αυτό είναι το ερώτημα μου. Θέλω να δω το παρασκήνιο της απόφασής σας των 43.000...46 πόσα είναι...

Δήμαρχος: Ωραία. Να μιλήσω, κυρία Πρόεδρε;

Πρόεδρος: Ναι, Δήμαρχε.

κα Κανατσιόδη: Αυτό, περιμένω να μου απαντήσει.

Δήμαρχος: Πρώτα από όλα, όλη αυτή η υπόθεση ξεκινάει από την πολιτική βούληση κάθε παράταξης. Εμάς, η βούληση η πολιτική, η δική μας, είναι αναπτυξιακή. Έχει γεμίσει ο Δήμος Πόρου, κληροδοτήματα χαλάσματα. Εννιά χρόνια ήσαστε στη δημοτική αρχή και δεν... όχι θα το πω. Αφού ψαχνόσαστε θα τα ακούσετε. Και τα αφήσατε...

κα Κανατσιόδη: Όχι, όχι. Επειδή τα έχουμε ξαναπεί αυτά τα πράγματα.

Δήμαρχος: Ακούστε, ακούστε..

κα Κανατσιόδη: Τα έχουμε ξαναπεί, για τη συγκεκριμένη...

Δήμαρχος: Ακούστε, σας λέω. Θα τα ακούσετε, αφού θέλετε.

κα Κανατσιόδη: Όχι, όχι, μα τα έχει ξαναπεί και τα έχω ξαναπεί.

Δήμαρχος: Ακούστε. Ναι.

κα Κανατσιόδη: Για τη συγκεκριμένη κληρονομιά...

Δήμαρχος: Δεν σας ενδιαφέρει...

κα Κανατσιόδη: Για τη συγκεκριμένη κληρονομιά...

Πρόεδρος: Ένας ένας, θα σας τον δώσω...θα σας τον δώσω το λόγο...

κα Κανατσιόδη:... τη συγκεκριμένη κληρονομιά...

Δήμαρχος: Σας άκουγα ευλαβικά, αφήστε να μιλήσω κι εγώ.

κα Κανατσιόδη: Μα επαναφέρετε ένα θέμα, που έχει απαντηθεί.

Δήμαρχος: Όχι...

κα Κανατσιόδη: Ωραία, πείτε τα.

Δήμαρχος:... θα πω ότι θέλω. Λοιπόν, εσείς σκέφτεστε μη αναπτυξιακά. Έχουν καταρρεύσει όλα. Οι πράξεις τέλους, το κληροδότημα παρατημένο, σε λίγο θα γκρεμίσει και του Φύτρα το παλιό μαγαζί, του Κωστελλένου το άλλο. Θα πέφτουν όλα και θα μας βρίζουν όλοι.

Εμείς, σκεφτόμαστε αλλιώς. Να αξιοποιούμε, όσο μπορούμε και με ότι ταχύτητα μας δίνει η ικανότητα μας, την δημοτική περιουσία.

Εγώ θα απαντήσω, στον κύριο Δημητριάδη, ως προς το παρασκήνιο, που είπατε εσείς.

Εδώ λέει, επικεφαλίδα, πρέπει να το χετε στην εισήγηση.

Πρόταση προς το Δήμο Πόρου. Μετά, με την υπογραφή που έκανα εγώ και το, πήραμε το ακίνητο, τη μεταγραφή του, αυτές οι κυρίες το πληροφορήθηκαν και πήραν τηλέφωνο τη δικηγόρο, την κυρία Στάικου και κατέθεσαν μία πρόταση προς το Δήμο Πόρου. Πρέπει να είναι μέσα στην εισήγηση. Λοιπόν, λέει.

Καλησπέρα σας. Με την παρούσα πρόταση, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε τα παρακάτω. Είμαστε συγκληρονόμοι, συνιδιοκτήτες ενός αγροτεμαχίου συνολικής εκτάσεως αυτού, των 11.600 τετραγωνικών, μαζί με το Δήμο Πόρου. Είναι εξ αδιαιρέτου. Σημαντικό στοιχείο το εξ αδιαιρέτου. Ούτε μεταβιβάσεις, ούτε νοικιάσεις. Στο εξ αδιαιρέτου πάντα υπάρχουν αντιρρήσεις, ενστάσεις και δικαστήρια. Λοιπόν. Στην αγορά.

Στο ανωτέρω ακίνητο, έχουμε αποκλειστική χρήση, σε τμήμα αυτού εκτάσεως 1.400 τετραγωνικών μέτρων, περίπου, με προσδιορισμένη πρόσοψη από τον διαθέτη αυτού στην επαρχιακή οδό Γαλατά Ναυπλίου 24 μέτρα.

Δηλαδή, αν το ακίνητο αυτό είναι 130 κι έχει μια αξία, μείον 24 έχει άλλη αξία.

Επειδή, έχουν εκφράσει ενδιαφέρον διάφοροι πιθανοί αγοραστές και θέλαμε από πλευράς μας, για λόγους ηθικής τάξεως και καλής γειτνίασης και γνωρίζοντας την επιθυμία του νονού μας... του νονού μας, του κυρίου Κωστελλένου, να περιέλθει το ακίνητο στην κυριότητα σας, σας προτείνουμε την αγορά του ποσοστού μας.

Για τον προσδιορισμό της αγοράς του μεριδίου μας, προβλήθηκε σε...προβήκαμε σε έρευνα και απευθυνθήκαμε σε τοπικούς μεσίτες, οι οποίοι μας υπέδειξαν ότι η τιμή ανέρχεται σε 50.000€. Κατόπιν των ανωτέρω, σας επισυνάπτουμε την προσφορά του κτηματομεσίτη Παναγιώτη Αλεξόπουλου. Επιπλέον, σας επισυνάπτουμε αντίγραφο της, με ημερομηνία 7/12/18, αγωγής του Δήμου Πόρου προς εμάς, την οποία προσδιορίζεται η αξία του μεριδίου μας στο ανωτέρω ακίνητο 50.000.

Δηλαδή, ο Δήμος Πόρου το '18, με δικαστική ενέργεια είχε προτείνει 50.000€ στις κυρίες. Εμείς δηλαδή.

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Κάνετε λάθος.

Δήμαρχος: Λένε ψέματα;

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Όχι, εσείς το λέτε λάθος.

Δήμαρχος: Ωραία, εγώ ότι έχουν στείλει αυτές, εγώ διαβάζω. Να το διαψεύσετε εσείς και θα σας πάρουμε τηλέφωνο. Λοιπόν.

Κατόπιν... κατόπιν λοιπόν, όλων των ανωτέρω, θα θέλαμε να εξετάσετε την πρόταση μας και να μας απαντήσετε το συντομότερο δυνατόν, για τις προθέσεις σας.

Εγώ σημειώνω ότι, υπάρχουν μεγάλες πιέσεις προς αυτές να το αγοράσουν το συγκεκριμένο ακίνητο, γιατί έχει 20 μέτρα πρόσοψη, 24 μέτρα πρόσοψη στην επαρχιακή οδό κι έχει μεγάλη αξία. Και στην αγορά υπάρχουν τρεις αξίες. Η αντικειμενική...

κα Κανατσιόδη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)...είπατε ότι είναι εξ αδιαιρέτου.

Δήμαρχος: Βεβαίως.

κα Κανατσιόδη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)... Πως πιάνει τόσα μέτρα πρόσοψη;

Δήμαρχος: Ορίζεται από τη διαθήκη ότι, δέκα, δώδεκα και δώδεκα στο ανατολικό τμήμα, είναι αυτωνών. Αλλά δεν υπάρχει κατάτμηση. Είναι εξ αδιαιρέτου. Έτσι λέγεται νομικά.

κα Κανατσιόδη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Ξέρω τι σημαίνει εξ αδιαιρέτου.

Δήμαρχος: Εντάξει, ξέρετε. Λοιπόν, υπάρχουν τρεις ενέργειες στην αγορά.

Η μία είναι η αντικειμενική αξία, που είναι 24.000€. Η μία είναι η εμπορική αξία, η οποία είναι 50.000€. Και υπάρχει και η διαπραγμάτευση.

κα Κανατσιόδη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Και ποια είναι η διαπραγμάτευση;

Δήμαρχος: Η διαπραγμάτευση...

κα Κανατσιόδη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου) 46.000;

Δήμαρχος: Ναι.

κα Κανατσιόδη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Ε, δεν είναι πάρα πολύ λίγα...

Δήμαρχος: Είναι πάρα πολύ λίγα. Μπορεί να γίνουν και περισσότερα και θα επανέλθουμε. Ακούστε.

κα Κανατσιίδα: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)...θα δώσουμε ποιο πολλά;

κα Ροή: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Όχι, πιο λίγα.

Δήμαρχος: Με κοροιδεύετε;

.....

Σε αυτό το σημείο Δημοτικοί Σύμβουλοι, ομιλούν ταυτόχρονα και εκτός μικροφώνου.

Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση.

.....

Δήμαρχος: Είπαμε, η δικηγόρος, είπαμε ότι της αναθέτουμε, αν είδατε την εισήγηση να κάνει και περαιτέρω διαπραγμάτευση. Λοιπόν. Εγώ, εγώ, ακούστε...

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Δηλαδή, θα ξέρουν αύριο ότι το Δημοτικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει 43 και θα διαπραγματευτεί η δικηγόρος για παρακάτω...

Δήμαρχος: Ακούστε, αφού έχουμε αναθέσει σε δικηγόρο να διαπραγματευτεί. Είναι κακό;

κ. Δημητριάδης: Αφού έχουμε εγκρίνει την απόφαση.

Δήμαρχος: Εμείς, αποφασίζουμε, στην απόφαση αυτή, αποφασίζουμε αυτό.

Εάν πετύχουμε καλύτερη τιμή... εμείς μιλάμε ανοιχτά εδώ. Θα φέρουμε πάλι το θέμα, για την καλύτερη τιμή.

κα Κανατσιίδα: Κύριε Δήμαρχε, τότε θα έπρεπε αφού τελειώσει η διαπραγμάτευση...

Δήμαρχος: Ακούστε, αφήστε με... Κυρία Κανασιίδου, ακούστε.

κα Κανατσιίδα:... θα έπρεπε να έρθει εδώ, να ψηφίσουμε την τελική...

Δήμαρχος: Εμένα, υποχρέωση μου...

κα Κανατσιδη:... στην τιμή της διαπραγμάτευσης.

Δήμαρχος:... στο κληροδότημα του Γεωργίου και Καλομοίρας Κωστελλένου, του οποίου έχουμε υποχρέωση από τη διαθήκη να έχουμε και τη φωτογραφία στο Δημαρχείο.

Εγώ το τιμώ και το εκτιμώ και την ξανάβαλα τη φωτογραφία, στο Δημαρχείο, αυτή.

Και θέλω να αξιοποιήσουμε το ακίνητο, γιατί είναι πάρα πολύ καλό ακίνητο.

Τώρα, αν εσείς για αντιπολιτευτικούς λόγους, λέγεται 25 ή 42, αυτό εμένα είναι το ...

κα Κανατσιδη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Για ποιους λόγους το κάνουμε εμείς;

Δήμαρχος: Αντιπολιτευτικούς, καθαρά.

κα Κανατσιδη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Αντιπολιτευτικούς;

Δήμαρχος: Ε, βέβαια. Δεν θέλετε να έχουμε εξ ολοκλήρου... Ακούστε. Μην απαντάτε. Γιατί δεν αφήνετε να...

κα Κανατσιδη: Της κοινής λογικής... τη λογική, δεν την υπολογίζετε;

Δήμαρχος: Κυρία Κανατσιδη, γιατί με διακόπτετε; Εγώ σας έχω διακόψει ποτέ;

κα Κανατσιδη: Πάρα πολλές φορές.

Δήμαρχος: Ποτέ.

Πρόεδρος: Ωραία.

Δήμαρχος: Ακούστε. Εμείς, στα πλαίσια του να αξιοποιήσουμε το ακίνητο για λογαριασμό του Δήμου μας και να κάνουμε ό,τι θέλουμε, υπάρχει η σκέψη, την οποία θα την φέρουμε σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο, όταν με το καλό το πάρουμε. Να το ισιώσουμε, που μπαίνει ο ένας και ο άλλος και κάνουν παρεμβάσεις. Και θα βρεθούμε και κατηγορούμενοι κάποια στιγμή. Όπως σε όλα τα ακίνητα. Λοιπόν, να το αξιοποιήσουμε, να το ισοπεδώσουμε, να το περιφράξουμε.

Μπορεί και να αδειοδοτήσουμε ή και να μην αδειοδοτήσουμε. Ένα parking μακράς διάρκειας. Ο Πόρος, πνίγεται από οχήματα, βαριά οχήματα, φορτηγά, τρέιλερ.

Να δώσουμε μια διέξοδο στο νησί αυτό, εφόσον δεν υπάρχουν χώροι μες στον Πόρο να αποσυμφορηθεί.

Βλέπουμε για το καλό του Πόρου. Και μιλάμε για ένα ποσό... ένα ποσό από 24, 43.000. 19.000 διαφορά. Να το πάρουμε εξ ολοκλήρου, να έχουμε ένα ακίνητο, στην επαρχιακή οδό, φιλέτο. Η κυρία Καραμάνη μπορεί να το πιστοποιήσει αυτό, γιατί το είχανε...

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Αλλιώς δεν μπορούμε να τα κάνουμε όλα αυτά;

Δήμαρχος: Αλλιώς θα βρεθεί κάποιος άλλος, πολύ σύντομα θα πάει να το πάρει το μερίδιο αυτό...

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Ας το πάρει όποιος θέλει.

Δήμαρχος: Ας το πάρει. Μπράβο. Εκεί... εκεί είναι η διαφωνία μας και η αντιμετώπιση της περιουσίας του Δήμου.

Πρόεδρος: Ολοκληρώσατε, για να τοποθετηθεί;

Δήμαρχος: Ναι, εγώ ολοκλήρωσα, δεν έχω να πω κάτι άλλο.

κ. Δημητριάδης: Πάμε στο δια ταύτα, λοιπόν. Γιατί εκεί είναι το δια ταύτα. Ας πούμε ότι, οι κυρίες το πουλήσουν σε έναν άλλο, ο άλλος σε έναν άλλον.

Εμείς, όλα αυτά που είπατε, τις ιδέες σας, γιατί δεν μπορούμε να τις κάνουμε ούτως ή άλλως, εφόσον έχουμε το 89% αυτού του ακινήτου; Γιατί πρέπει να πληρώσουμε τόσο ακριβά; Για λόγους τελειομανίας, να έχουμε το 100%; Χωρίς το 11, δεν μπορούμε το σχέδιο σας, να το αξιοποιήσουμε, να το ισοπεδώσουμε. Εννοείται, προφανώς, να βάλουμε μία μπουλντόζα να το ισιώσει και να κάνουμε ένα parking. Αυτά απαγορεύονται, εάν έχει κάποιος άλλος το 11%; Δεν μπορούμε;

Δήμαρχος: Όχι, επιτρέπονται. Αλλά...

κ. Δημητριάδης: Ωραία. Ε, τι;

Δήμαρχος: Καθυστερούνε στα χρόνια, ακούστε, θα καθυστερούνε. Θα προκύψουν νομικές ενέργειες που τα λεφτά που θα χαλάσουμε, θα είναι πιο πολλά...

κ. Δημητριάδης: Τι λέτε...

Δήμαρχος: Ακούστε...

κ. Δημητριάδης: Τέλος πάντων. Είναι η άποψη σας.

Δήμαρχος: Όταν το πάρει κάποιος άλλος, θα ζητάει 70, 80.

κ. Δημητριάδης: Ωραία, ωραία.

Δήμαρχος: Δεν θέλετε να το πάρουμε να τελειώνουμε;

κ. Κανατσιδής: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Ο νοικοκύρης, αν ήταν δικό σου, τι θα έκανες... δεν θα το αγόραζες;

κ. Δημητριάδης: 43.000; Ούτε ο πιο ηλίθιος άνθρωπος του κόσμου δεν θα το αγόραζε με 43.000.

Δήμαρχος: Σοβαρά μιλάτε;

κ. Δημητριάδης: Ναι, ναι.

Δήμαρχος: Μπράβο σας.

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Δημητριάδης: Για τον εαυτό του, με δικά του λεφτά κανένας.

Δήμαρχος: Μπράβο σας. Οπότε, θέλετε αυτό...

κ. Δημητριάδης: Και θα παίρνε απόφαση από το αρμόδιο όργανο ότι δίνει 43 και μετά θα πήγαινε να διαπραγματευτεί; Πανηλίθιος θα ήταν, όχι ηλίθιος...

Δήμαρχος: Ωραία. Για να ακούσει κι ο κόσμος.

κ. Κανατσιδής: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου. Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση).

Δήμαρχος: Κύριε Κανασιδή, για να ακούσει κι ο κόσμος. Είμαστε τόσο ηλίθιοι, όπως λέει, που για 19.000 θα πέσουμε σε δικαστικές περιπέτειες, δεν θα γίνει ποτέ τίποτα, δεν θα μπορούμε να το αξιοποιήσουμε, να πάρουμε αποφάσεις, γιατί...

κα Κανασιδή: Όχι, όχι, δεν έχετε δίκιο..

Δήμαρχος:... θα δεχόμαστε ενστάσεις από τους συνιδιοκτήτες...

κα Κανατσιίδα: Δεν έχετε δίκιο.

Δήμαρχος: Να τα ακούσει ο κόσμος, εδώ στην κάμερα...

κα Κανατσιίδα: Δεν έχετε δίκιο, σε αυτά που λέτε...

Δήμαρχος:... κι έχουν τόσο περίσσειμα καρδιάς για το καλό του Πόρου, που στα πλαίσια της αντιπολίτευσης τους τα μηδενίζουν όλα.

κα Κανατσιίδα: Δεν έχετε δίκιο, κύριε Κουτουζή.

Δήμαρχος: Συγχαρητήρια και πάλι.

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Θα μου δώσετε το λόγο;

κα Κανατσιίδα: Όλα αυτά που λέτε είναι υπερβολές. Είναι υπερβολές αυτά που λέτε όλα.

Πρόεδρος: Ωραία. Μισό, μισό. Μισό λεπτό. Να πει και κάτι και ο κύριος Ροΐδης, που έχει ζητήσει πάρα πολύ ώρα...

κ. Δημητριάδης: Δεν τελείωσα.

Πρόεδρος: Ναι, θα σας τον ξαναδώσω. Αλλά έπρεπε να μιλήσει μετά την κυρία Κανατσιίδα και όλο τον σταματάμε. Μισό λεπτό να μιλήσει και θα σας τον ξαναδώσω.

κ. Γκιων: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)...δικό σου είναι το μικρόφωνο.

Πρόεδρος: Ναι, κύριε Ροΐδη.

κ. Ροΐδης: Εμένα, με κάλυψε πλήρως ο Δήμαρχος. Αλλά τώρα, επειδή ο κύριος Δημητριάδης εδώ, μας λέει και ηλίθιους. Εγώ, θέλω να του πω, να τον ρωτήσω κάτι. Να μου πείτε μία αγορά που έχει γίνει, σύμφωνα με την αντικειμενική αξία. Μία μόνο. Μία.

Δεύτερον, εδώ έδωσες 30.000€ δύο πινελιές στο Δημαρχείο. Και μας χαλάνε τώρα 43 χιλιάδικα για ολόκληρο οικόπεδο; Επί του δρόμου, με τέτοια αξία; Το Lidl απέναντι, πουλήθηκε 1.000.000€. Δεν ξέρω αν το ξέρετε αυτό.

κ. Παπαχρήστου: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Το 100%...

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)... ολόκληρο το κτίριο.

κ. Ροΐδης: Το 11%. Εσείς οι ίδιοι, εσείς οι ίδιοι, στις 7/12 το '18, το κοστολογείται στα 50.000€.

κ. Παπαχρήστου: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Που το κοστολογούμε;

κ. Ροΐδης: Την από 7/12/18, αγωγή που είχε αποκτήσει ο Δήμος Πόρου, κατά των ιδιοκτητών του ποσοστού 11,15%.

κ. Παπαχρήστου: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Θα σας εξηγήσει ο κύριος Δημητριάδης.

Πρόεδρος: Ωραία. Ολοκληρώσατε κύριε...αα.

κ. Ροΐδης: Λοιπόν, πείτε μου μία αγορά, μία πώληση που να έχει γίνει σύμφωνα με την αντικειμενική αξία; Ε, δεν είμαστε και τόσο ηλίθιοι.

Πρόεδρος: Ωραία.

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Δεν είναι σε πλεονεκτική θέση ο Δήμος...

κ. Ροΐδης: Και στα εννιά χρόνια, τι; Ήταν η οικογένεια σας εννιά χρόνια. Είχε δώσει κάτι στο Δήμο; Ένα ευρώ;

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Ήταν του Δήμου;

κ. Ροΐδης: Ορίστε;

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Ήταν του Δήμου;

κ. Ροΐδης: Ποιανού ήταν; Γιατί, δεν είχατε κάνει διαδικασίες, εδώ και πόσες δεκαετίες, που είχε πεθάνει ο άνθρωπος και είχε αφήσει τη διαθήκη, να έρθει στη δικαιοδοσία του Δήμου. Δεν είχε γίνει αποδοχή.

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Η μητέρα μου, δεν μπορούσε να δώσει...

κ. Δημητριάδης: Ποιος δεν είχε κάνει, συγγνώμη.

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Ροΐδης: Εσείς.

κ. Δημητριάδης: Σε ποιον απευθύνεστε καταρχήν;

κ. Ροΐδης: Σε σας, σε σας.

κ. Δημητριάδης: Σε μένα;

κ. Ροΐδης: Ναι.

κ. Δημητριάδης: Δεν είχαμε κάνει εμείς;

κ. Ροΐδης: Όχι. Τι είχατε κάνει;

κ. Δημητριάδης: Αυτό πως το βρήκατε;

κ. Ροΐδης: Πότε έγινε η αποδοχή;

κ. Δημητριάδης: Η αποδοχή έγινε επί των ημερών σας, αλλά όλα τα έγγραφα, ήταν όλα έτοιμα...

κ. Ροΐδης: Ναι, ήσασταν εννιά χρόνια. Είχατε κάνει αποδοχή;

κ. Δημητριάδης:... τα είχε όλα ο συμβολαιογράφος...

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Ροΐδης: Εννιά χρόνια. Εννιά χρόνια.

κ. Δημητριάδης: Βεβαίως, από το μηδέν, δεν υπήρχε τίποτα. Τα κάναμε όλα...

κ. Ροΐδης: Εντάξει. Ευχαριστώ πολύ.

κ. Δημητριάδης:... εμείς. Με Αντιδήμαρχο την κυρία Καραμάνη...

κ. Ροΐδης: Εννιά χρόνια.

κ. Δημητριάδης:... τα κάναμε όλα.

κ. Ροΐδης: Τι κάνατε;

κ. Δημητριάδης: Τα κάναμε όλα που χρειάζονται, για να...

κ. Ροΐδης: Είχατε ένα ευρώ, ένα ευρώ; Είχατε ένα ευρώ έσοδα από αυτό το ακίνητο;

Δώδεκα στρέμματα ακίνητο, είχατε ένα ευρώ έσοδα; Ένα ευρώ έσοδα, είχατε;

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Η κληρονομιά...

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Σας ξαναλέω...

κ. Ροΐδης: Τι κληρονομιά; Ο άνθρωπος έχει πεθάνει εδώ και 30 χρόνια.

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Ωραία.

κ. Ροΐδης: Έχει αφήσει διαθήκη. Έχετε κάνει αποδοχή; Όχι.

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Κάναμε...

κ. Ροΐδης: Τι κάνατε;

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)...όλες τις ενέργειες για να γίνει η αποδοχή.

κ. Ροΐδης: Ενέργειες.

κ. Δημητριάδης:...αλλά... δεν ξέρω, έχω το λόγο; Μου χετε κάνει ερώτηση, να απαντήσω;

κ. Ροΐδης: Ευχαριστώ πολύ.

κ. Δημητριάδης: Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Ολοκληρώσατε κύριε; Ολοκληρώσατε; Ναι, κύριε Δημητριάδη.

κ. Δημητριάδης: Επειδή άνοιξε κι άλλο θέμα. Αυτό το ακίνητο λοιπόν, έχει περιέλθει με την κληρονομιά στο Δήμο, πολλά χρόνια πριν. Επί Στρατηγού ή επί Σπυρίδωνα, δε θυμάμαι..

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Επί Σπυρίδωνα.

κ. Δημητριάδης: Επί Σπυριδωνα. Δυο Δήμαρχοι, που είναι τα ινδάλματα εδώ πέρα, του κυρίου Κουτουζή, δεν κάναν κάτι για την αποδοχή κληρονομιάς και ήρθε ο τρίτος Δήμαρχος, εγώ...

κ. Ροΐδης: Κακώς. Εσείς.

κ. Δημητριάδης:... με Αντιδήμαρχο την κυρία που ήταν οικογένεια, συγγενικό της πρόσωπο μέσα και δεν είχε κανένα λόγο, προσωπικά θα έπρεπε να πληρώσει...

κ. Ροΐδης: Όχι, δεν μιλάω προσωπικά, προς Θεού.

κ. Δημητριάδης:... κάναμε τις ενέργειες... που θα είχε κάθε λόγο να μην το κάναμε κι εμείς. Όπως και οι προηγούμενοι. Εμείς λοιπόν, κάναμε τις ενέργειες για την αποδοχή κληρονομιάς και τα βρήκατε...

κ. Ροΐδης: Η αποδοχή κληρονομιάς έγινε όμως, στα δύο χρόνια τα δικά μας. Εσείς τώρα, δέκα και δέκα, τριάντα χρόνια πριν, δεν είχατε κάνει κάτι...

κ. Δημητριάδης: Ε, τι να κάνουμε τώρα που ο συμβολαιογράφος... ακούστε να δείτε...

κ. Ροΐδης:... και μας κατακρίνετε τώρα, επειδή πάμε να το φέρουμε στο 100%...

κ. Δημητριάδης: Μη με διακόπτετε, παρακαλώ. Ο συμβολαιογράφος...

κ. Ροΐδης: Ε, τι να σας διακόπτω. Μας λές ηλίθιους... μας λες ηλίθιους...

κα Κανατσιδής: Δεν ξέρετε κύριε Ροΐδη, δεν ξέρετε. Άμα θέλετε να σας εξηγήσω εγώ...

κ. Ροΐδης: Τι δεν ξέρω;

κα Κανατσιδής:... το κάναμε...

κ. Ροΐδης: Τι δεν ξέρω;

κ. Δημητριάδης: Ο συμβολαιογράφος...

Πρόεδρος: Απλά, να μιλάτε ένας ένας, γιατί μπλεκόμαστε και δεν ακούγεται κανένας στο τέλος.

κ. Δημητριάδης: Ο συμβολαιογράφος ο συγκεκριμένος, όπως ξέρετε, επειδή εκτελεί και χρέη υποθηκοφύλακα και για άλλους λόγους, που δεν θέλω να τους πω στο μικρόφωνο, καθυστερεί πάρα πολύ, τα τελευταία χρόνια, να ολοκληρώσει υποθέσεις. Τα ξέρετε όλοι. Αν ήταν εδώ ο κύριος Μάνεσης...

κ. Ροΐδης: Ναι, εντάξει.

κ. Δημητριάδης:... Θα του λεγα, που με είχαν πάρει τηλέφωνο ο πατέρας του, για να διαμαρτυρηθεί...

κ. Ροΐδης: Ναι, ένα, δύο χρόνια, τρία, τέσσερα χρόνια. Εδώ μιλάμε για δεκαετίες.

κ. Δημητριάδης: Μα εγώ, οι δεκαετίες λοιπόν, ρωτήστε τον κύριο Στρατηγό αν θέλετε, την κυρία Κουτουζή, που ήταν σύμβουλος μαζί του, τον κυριο Κουτουζή εδώ. τον Δήμαρχο.

Που εκθειάζει τον κύριο Στρατηγό ή τον κύριο Σπυρίδωνα, που βρίσκεστε όλοι μαζί συχνά. Να ρωτήσετε γιατί δεν κάναν τίποτα τις προηγούμενες δεκαετίες.

Εμείς τα κάναμε όλα που χρειαζόντουσαν και τα υποβάλαμε στον συμβολαιογράφο ο οποίος, όπως με όλους τους εξυπηρετούμενους, έτσι και με το Δήμο Πόρου καθυστέρησε, γιατί έχει ένα τεράστιο φόρτο εργασίας.

κ. Ροΐδης: Η ουσία ποια είναι κύριε... η ουσία..

κ. Δημητριάδης:... και έτυχε, τα βρήκατε όλα πανέτοιμα και η αποδοχή ολοκληρώθηκαν επί των ημερών σας.

κ. Ροΐδης:...η ουσία είναι οι ηλίθιοι που λέτε εσείς, η ουσία είναι ότι οι ηλίθιοι που λέτε εσείς...

κ. Δημητριάδης:... χάρη στις ενέργειες μας, δεν κάνατε κάτι...

κ. Ροΐδης:... μας είπατε ηλίθιους και μέσα σε δύο χρόνια, το καταφέραμε. Δεν λέω τίποτα άλλο. Τα λόγια είναι περιττά.

κ. Δημητριάδης: Δε σας είπα εσάς ηλίθιους. Είπα ότι ένας ιδιώτης, μόνο ένας ηλίθιος, αν ήταν ένας ιδιώτης, μόνο αν ήταν ένας ηλίθιος θα έκανε μια τέτοια αγορά.

Και να σας απαντήσω ξανά ότι, κανείς δεν αγοράζει στην αντικειμενική ολόκληρο οικοπέδο.

Αλλά επίσης, κανείς δεν αγοράζει το 11% ενός οικοπέδου σε αναλογική τιμή επί του συνόλου. Να τα ξαναπώ;

κ. Ροϊδης:... έχετε κάνει αντικειμενική αξία;

Πρόεδρος: Ένα λεπτό.

κ. Δημητριάδης: Μην τα ξαναλέμε. Επίσης...

Πρόεδρος: Ναι, λίγο να ολοκληρώσουμε.

κ. Δημητριάδης:...στην ανακρίβεια να το πω, ψέμα να το πω. Να το πω ότι, αλλιώς το διάβασε, αλλιώς το εξήγησε. Ο Δήμαρχος, στην αγωγή που κάναμε, είπε ότι εμείς είχαμε προτείνει να αγοράσουμε σε αυτή την τιμή; Ποτέ δεν είχαμε προτείνει εμείς. Και αν θέλετε να ξέρετε κι εμένα με είχαν προσεγγίσει οι κυρίες να πουλήσουν το ποσοστό τους και φυσικά είπα ότι, δεν ενδιαφερόμαστε.

κ. Ροϊδης: Αφού λέει αγωγή, 7/12 το '18.

κ. Δημητριάδης: Ακούστε. Πολύ καλά έκανα εγώ. Λοιπόν. Η αγωγή που λέτε, που ήταν το '18, συζητήθηκε. Όταν πας στα δικαστήρια και διεκδικείς ένα κομμάτι περιουσίας, πρέπει να προσδιορίσεις την αξία ενώπιον του δικαστηρίου, γιατί υπάρχουν ζητήματα αρμοδιοτήτων και τα λοιπά. Αυτή λοιπόν, η τιμή που αναγνώρισε ο Δήμος σαν αξία του ακινήτου, δεν είχε να κάνει με την εμπορική του αξία. Ήταν η τιμή που όφειλε να δηλώσει στο δικαστήριο, για το διαφιλονικούμενο ποσοστό. Αλίμονο, αν είχαμε προτείνει εμείς ότι, δίνουμε αυτά τα χρήματα για να το αγοράσουμε. Αλλά έτσι είπε ο Δήμαρχος τώρα. Πριν αυτό είπε. Καμία σχέση.

Εδώ λοιπόν, δεν κάνουμε για αντιπολιτευτικούς λόγους, που είπατε την...

Πρόεδρος: Ναι, αλλά εδώ τίθεται ένα ερώτημα. Έχει δίκιο σε αυτό ο κύριος Κανατσιδης. Λίγο, για να καταλάβω. Το 50, πως όμως το υπολογίσατε;

κ. Κανατσιδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Γιατί δεν είπατε 10; Γιατί είπατε 50; Και δημιουργήσατε και προηγούμενο στις κυρίες... τους ανοίξατε και την όρεξη.

κ. Δημητριάδης: Μα εσείς κύριε Κανατσιδης, σαν επιτροπή εκτίμησης, είπατε αυτό το ποσό. Και μου λέτε ότι, εγώ άνοιξα την όρεξη;

κ. Κανατσιδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Τόσα ζητάνε. Αλλά εσείς...

κ. Δημητριάδης: Μην το πάρουμε ρε παιδί μου Αν ήταν 200 χιλιάρικα, θα το παίρναμε; 300...

κ. Κανατσιδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Λέγοντας ότι ... αυτό το '18, είπες ότι αυτό κοστιζει 50.000...Δηλαδή, τι περιμένεις να...

Πρόεδρος: Αυτό από εκτιμητή προήλθε;

κ. Δημητριάδης: Ωραία. Να πω και κάτι άλλο λοιπόν, για...Ο Αντιδήμαρχος δεν το ξέρει. Μπορεί να μην το ξέρουνε και οι ακροατές. Όταν υπάρχει μία, ένα νομικό έγγραφο σε ένα δικαστήριο, δεν το γράφει ο Δήμαρχος. Εγώ δεν είπα τίποτα. Είχαμε δικηγόρο. Ο δικηγόρος κοιτάζει αντικειμενικές, κοιτάζει αρμοδιότητες δικαστηρίων και πρέπει να γράψει πόσο κάνει το διαφιλονικούμενο ποσοστό. Δεν έγραψα εγώ κάτι.

κ. Ροϊδης: Ναι. Δεν ενημερωθήκατε;

κ. Δημητριάδης: Η απόφαση...το'18.

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Ροϊδης: Δεν ενημερωθήκατε εσείς;

Δήμαρχος: Ε, καλά δεν έγραφα και τις αποφάσεις και τις δικαστικές αποφάσεις.

Πρόεδρος: Ωραία.

κ. Δημητριάδης: Και δεν διαπραγματευόμασταν και να το αγοράσουμε, αν πάσει περιπτώση.

κ. Γκιων: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)... ο δικηγόρος έγραφε...

κ. Δημητριάδης: Λοιπόν, μπορώ να συνεχίσω, μπας και τελειώσω; Δεν έχω πολλά να πω.

Πρόεδρος: Ναι, ολοκληρώστε, γιατί πρέπει να προχωρήσουμε.

κ. Δημητριάδης: Δευτερολογώ, να απαντήσω σε δύο, τρία πράγματα.

Πρόεδρος: Εντάξει.

κ. Δημητριάδης: Μιλάει για αντιπολιτευτικούς λόγους. Μίλησε για αντιπολιτευτικούς λόγους.

Καμία σχέση. Δεν υπάρχει καμία, κανένα ζήτημα αντιπολιτευτικής πρόθεσης από μέρους μας. Είναι ζήτημα, πραγματικά, πως αξιοποιούμε και πως αντιλαμβανόμαστε τα χρήματα του Δήμου. Ο κύριος Ροϊδης, δεν αντιλαμβάνεται καν ότι, για ένα, για το Δημαρχείο, που στεγάζει τις υπηρεσίες, χρειάζεται μια φορά στα δέκα, δεκαπέντε χρόνια, να γίνει μια δαπάνη 35.000€, να βαφτεί όλο το κτήριο μέσα κι έξω. Και είπε τώρα ότι, τα πετάξαμε... Λέει ότι το χει πει πολύ, έχει κολλήσει με αυτό και το λέει επανειλημμένως.

κ. Ροϊδης: Ναι, εγώ έχω κολλήσει, γιατί μου χει κάτσει.

κ. Δημητριάδης: 43 χιλιάδικα για 11% ποσοστό...

κ. Ροϊδης: Επί δρόμου, ενάμιση στρέμμα.

κ. Δημητριάδης:...πραγματικά, δεν νοείται. Προσπαθούμε να προστατεύσουμε τα συμφέροντα του Δήμου. Είναι εξωφρενικό το ποσό.

Δεύτερον. Μου λύθηκε η απορία, δεν το έχω παρατηρήσει. Ποιός διάβασε, διαβάσατε την... διάβασε ο κύριος Δήμαρχος, την επιστολή του...ναι, των κυριών.

Εγώ αναρωτήθηκα, πως προέκυψε η εμπλοκή του κυρίου Αλεξόπουλου, που είπε μια τιμή, την οποία, εμείς τη λάβαμε ότι, αυτή είναι. Και με βάση αυτήν, οι δικοί μας εκπρόσωποι των αγοραστών είπαν, πάμε κάπου εκεί.

Ο κύριος Αλεξόπουλος, κλήθηκε από τις πωλήτριες. Αυτό δηλαδή, με ξεπερνάει. Και λάβαμε υπόψη τη δική του πρόταση. Αυτός προφανώς έχει κάθε συμφέρον, υπάρχει καμία αμφιβολία; Οι μεσίτες παίρνουν προμήθεια. Και είπε ένα ψηλό ποσοστό.

Κι αυτό, το επικαλούμαστε εμείς, που είμαστε οι αγοραστές. Ποιο...ειλικρινά Δήμαρχε, κύριε Ροϊδη, οποιοσδήποτε για... Έτσι αγοράζετε εσείς τις δικές σας περιουσίες κι έτσι ξοδεύετε τα δικά σας χρήματα;

Και κλείνω. Ας τα αφήσουμε όλα αυτά στην άκρη, για τη σκοπιμότητα και για την τιμή. Πάμε για τη νομιμότητα. Αυτοσχεδίασε σχεδόν ο Δήμαρχος και είπε για τις αναπτυξιακές του σκέψεις. Περιμένουμε να ακούσουμε να χτιστεί κάτι, ένα κολυμβητήριο, ένα γυμναστήριο, κάτι, κάτι αναπτυξιακό. Και έγραψα τις λέξεις αξιοποίηση, περίφραξη, ιστοπέδωση, parking.

Ας πούμε ότι και αυτό είναι το μεγαλεπήβολο σχέδιο. Και ας πούμε ότι, δεν το αυτοσχεδίασε. Γιατί δεν το γράφετε μέσα; Αφού αυτό ακριβώς ζητάει ο νόμος. Αν έχουμε μια αρμοδιότητα σαν Δημοτικό Συμβούλιο τώρα, είναι να μας πείτε εσείς ότι αυτός είναι ο σκοπός. Μόνο αυτό το ακίνητο μπορεί να εξυπηρετήσει τη σκέψη αυτή. Και μόνο έτσι μπορεί να είναι νόμιμη η απόφαση. Και δεν τα έχετε γράψει. Τα είπατε, γιατί κάτι έπρεπε να απαντήσετε.

Και η απόφαση σας είναι λειψή και δεν θα είναι σύννομη. Αν έχετε όλα αυτά τα σχέδια, γιατί δεν τα βάζετε μέσα να γίνει και νόμιμη η απόφαση.

Πρόεδρος: Ναι. Δήμαρχε.

Δήμαρχος: Κύριε Δημητριάδη, να τελειώνουμε. Λέτε συνεχώς, να δαπανήσουμε...

κ. Δημητριάδης:...βάλτε τα..Να σας πω και κάτι άλλο; Ειλικρινά, βάλτε τα να είναι νόμιμη και νομότυπη η απόφαση. Εμείς θα το καταψηφίσουμε, γιατί είναι πανάκριβο και είναι σπατάλη, αλλά θα ναι σύννομη.

Δήμαρχος: Ωραία.

κ. Δημητριάδης: Δεν μπορείτε να κάνετε μια σωστή εισήγηση. Είχατε και δικηγόρο, που γνωμοδότησε. Και ότι μας δώσατε εδώ, για να πάρουμε απόφαση...

Δήμαρχος: Ωραία, τα είπατε όλα. Μην τα ξαναλέτε πάλι. Τα ίδια πράγματα λέτε.

Δήμαρχος: Ναι, κύριε Κουτουζή...

κ. Δημητριάδης:...μπας και το αλλάξετε.

Πρόεδρος: Εντάξει, λίγο να...

κ. Δημητριάδης: Μμπας και το αλλάξετε, να βγει η απόφαση σωστή.

Δήμαρχος: Εγώ θα πάω στην αρχή της κουβέντας μου. Είναι διαφορετική η αντίληψη. Διατυμπανίζετε είναι πανάκριβο και χαλάμε τα λεφτά του Δήμου. Δεν είναι ότι, κάνουμε κατασπατάληση 43 χιλιάδων, γιατί δεν είναι 43. Κάποια λεφτά θα έκανε. Ούτως ή άλλως. Μιλάμε για μια διαφορά από την αντικειμενική αξία των 24, 19.000€. Να ελέγχουμε απολύτως ένα ακίνητο, στην επαρχιακή οδό, που έχει μια μεγάλη εμπορική αξία.

Ακούστε. Κι εκεί εν αρχής, χωρίς καμία σοβαρή επένδυση ο Δήμος του Πόρου, θα μπορέσει μετά, με λίγα λεφτά, με μία απευθείας ανάθεση, να κάνει το πρώτο στάδιο.

Αυτό, του parking, να βοηθήσουμε τον Πόρο, να αναπνεύσουμε. Δεν μπορούμε να σταθούμε. Τα φορτηγά, τα βυτιοφόρα. Και μετά, στο μέλλον, οι επόμενοι Δήμαρχοι, τα παιδιά μας, έχουν κάθε δικαίωμα να κάνουν κολυμβητήρια, γυμναστήρια, αεροδρόμια, ό,τι θέλουν. Εμείς, κάνουμε μια ενέργεια ουσίας, τώρα.

Εγώ, για να τελειώνω, θα παρακαλέσω την πλειοψηφία να το ψηφίσει, να κάνουμε αυτό το έργο. Και θα το δείτε στο μέλλον πως θα αποδώσει.

Η μειοψηφία, θα κάνει αυτό που ξέρει να κάνει. Και ας κάνει και μία προσφυγή στην Αποκεντρωμένη, να πέσει η απόφαση.

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Δεν καταλάβατε ότι, θα πάει για έλεγχο, αυτεπάγγελτο. Το καταλάβατε;

Δήμαρχος: Κάντε κι εσείς, μια επιπλέον νομική ενέργεια.

κ. Δημητριάδης: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Δεν θέλουμε να κάνουμε. Εγώ...να γίνει νόμιμα και...

Πρόεδρος: Ωραία, ωραία.

κα Κανατσιόδη: Κυρία Πρόεδρε, μια κουβεντουλα τόση δα, τόση δα.

Πρόεδρος: Μισό λεπτό.

Δήμαρχος: Κι αν θέλετε, επειδή δεν το έχουμε γράψει στην εισήγηση, εγώ να δεχτώ ότι, έχετε δίκιο. Να το λέω εγώ, ο Δήμαρχος ότι, ο σκοπός του εν αρχής, για την αγορά, να τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα. Κι επειδή ο Πόρος το ξέρετε εσείς, ως

πρώην Δήμαρχος, τι πρόβλημα έχει με τα μεγάλα οχήματα. Ακούστε. Θα είναι, η χρήση του θα είναι για parking, τα πρώτα χρόνια.

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Δεν θα γίνει γήπεδο για το Γαλατά; Όχι, ρωτάω. Εγώ ...

Δήμαρχος: Ωραία, όχι, εγώ απαντάω. Ακούστε, δεν έχω κρυφή... Είναι το ελάττωμα μου. Δεν έχω κρυφά χαρτιά.

.....

Σε αυτό το σημείο Δημοτικοί Σύμβουλοι, ομιλούν ταυτόχρονα και εκτός μικροφώνου. Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση.

.....

Δήμαρχος: Κάτσε ρε Γιώργο, να απαντήσουμε. Δημοτικοί Σύμβουλοι είναι.

κα Καραμάνη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου). Προχθές μου το είπε ο κύριος Μούγιος. Δίπλα μου ήταν στην...

Δήμαρχος: Ο κύριος Μούγιος... ο κύριος Μούγιος, με πιέζει αφόρητα να τους το πουλήσουμε... να τους το πουλήσουμε με την αντικειμενική αξία, για να κάνει λέει ένα parking, σε ένα επικείμενο γυμναστήριο, που θέλει να κάνει από την κάτω πλευρά. Να έχει τα σχολεία εκεί, το parking τους στο δικό μας οικόπεδο, το γήπεδο, τα Κέντρα Υγείας, όλα μαζί.

Πρόεδρος: Ο κύριος Λίτσας αποχωρεί.

Δήμαρχος: Και λέω, ο Δήμος Πόρου, τι θα πάρει; Την αντικειμενική αξία; Όχι βέβαια.

κ. Λίτσας: Θα ψηφίσω στο 5 και στο 6. Συγγνώμη. Όχι.

Πρόεδρος: Ωραία.

Δήμαρχος: Όχι, βέβαια. Τους αγαπάω...

κα Κανατσιδη: Κυρία Πρόεδρε, πριν κάνουμε ψηφοφορία. Μια κουβεντούλα μικρή. Μια κουβεντούλα, δεν θα αργήσω.

Σε αυτό που μας καταλογίζετε, αντιπολιτευτική τακτική. Ξεχνάτε ότι είμαστε αντιπολίτευση; Ποιός είναι ο ρόλος της αντιπολίτευσης; Για πείτε μας.

Δήμαρχος: Ακούστε.

κα Κανατσιδη: Ποιός είναι ο ρόλος της αντιπολίτευσης;

Δήμαρχος: Ωραία, ωραία αυτή η ... ωραία επισήμανση, κυρία Κανατσιδη.

κα Κανατσιδη: Ναι.

Δήμαρχος: Πραγματικά ωραία. Άλλο η αντιπολίτευση και άλλο η αντιπολιτευτική τακτική.

κα Κανατσιδη: Ακούστε. Μέχρι τώρα, ψηφίζουμε ομόφωνα, όλη την πολιτική σας.

Τους προϋπολογισμούς, τους απολογισμούς, ισολογισμούς. Τα πιο πολλά, τα πιο πολλά θέματα, κύρια θέματα της πολιτικής σας βούλησης τα ψηφίζουμε. Συμφωνούμε και είναι ομόφωνες οι πιο πολλές αποφάσεις.

Το να έχουμε άποψη, που διαφωνούμε, όποτε διαφωνούμε, μία στις πέντε αποφάσεις είναι τόσο μεμπτό; Η αντιπολίτευση να κάνει κριτική και έλεγχο;

Δήμαρχος: Όχι, όχι. Ειλικρινά όχι.

κα Κανατσιδη: Να μην κάνουμε έλεγχο και κριτική;

Δήμαρχος: Ειλικρινά όχι, όχι.

κα Κανατσιδη: Τότε, γιατί θεωρείτε μεμπτό...η αντιπολιτευτική; Ευχαριστώ.

Δήμαρχος: Όχι, όχι...δεν το είπα... ακούστε. Δεν το είπα με κακία, με δόλο. Το είπα με...

Πρόεδρος: Τελικά εμείς, το θέμα που φέρνουμε προς ψήφιση, θα έχει το σκοπό του parking μέσα ή όχι;

Δήμαρχος: Εγώ προτείνω, να γραφτεί στα πρακτικά...

Πρόεδρος: Ναι, εμείς το εισηγούμαστε, εμείς θα το βάλουμε.

Δήμαρχος: Ναι, βεβαίως, να έχει.

Πρόεδρος: Ωραία, οπότε θα μπει και το...

κ. Δημητριάδης: Ωραία, είπατε έχει την έγγραφη εισήγηση του Δημάρχου. Υπάρχει μετά η έγγραφη η δική μου. Και μετά, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, ο Δήμαρχος προσάρμοσε...

Πρόεδρος: Αυτό θα βάλουμε και το...την εισήγηση, για να...

κ. Δημητριάδης:... την εισήγηση...

Πρόεδρος: Εντάξει.

κ. Δημητριάδης:.. για να πούμε επί της ουσίας στο ότι είχε δίκιο η αντιπολιτευτική τακτική, που επισήμανε την έλλειψη....

Πρόεδρος: Εντάξει. Οπότε, θα βάλουμε και το σκοπό του parking.

κ. Δημητριάδης: Βεβαίως.

Πρόεδρος: Ότι προορίζεται να γίνει parking, τέλος πάντων.

κ. Δημητριάδης: Πρέπει να λέτε. Θα σας τα λέω όλα εγώ; Ότι είναι μοναδικό, ότι δεν υπάρχει άλλο...

Πρόεδρος: Εντάξει, κύριε Δημητριάδη.

κ. Δημητριάδης:... μοναδικό...

Πρόεδρος: Να ψηφίσουμε...

κ. Δημητριάδης:... αλλιώς τίθεται δημοπρασία.

Πρόεδρος: Λοιπόν. Ψηφίζουμε το πέμπτο θέμα, που το πέμπτο θέμα, με την αλλαγή είναι ο καθορισμός αμοιβής δικηγόρου, αναφορικά με υπόθεση αγοράς ποσοστού ακινήτου, που είναι η ανάθεση, ο καθορισμός αμοιβής της κυρίας Στάικου. Ωραία, αυτό είναι το πέμπτο.

Δήμαρχος: Το συζητήσαμε, κι αυτό, ήδη.

Πρόεδρος: Το ψηφίζουμε. Λοιπόν. Γρίβα Ιωάννα, ναι.

Πρόεδρος: Κυρία Κουτουζή.

κα Κουτουζή: Ναι.

Πρόεδρος: Κύριος Γκιων.

κ. Γκιων: Ναι.

Πρόεδρος: Κύριος Κανατσιδης.

κ. Κανατσιδης: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Μουτζουβής.

κ. Μουτζουβής: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Ροΐδης.

κ. Ροΐδης: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Ρούσσος.

κ. Ρούσσος: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Δημητριάδης.

κ. Δημητριάδης: Όχι.

Πρόεδρος: Η κυρία Κανασιδη.

κα Κανασιδη: Όχι.

Πρόεδρος: Η κυρία Καραμάνη.

κα Καραμάνη: Όχι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Λίτσας πριν αποχωρήσει, είπε ότι, θα ψηφίσει όχι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Παπαχρήστου.

κ. Παπαχρήστου: Όχι.

Πρόεδρος: Η κυρία Ροή.

κα Ροή: Όχι.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία, το πέμπτο⁵.

ΘΕΜΑ 6ο: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΘΕΣΗ ΜΕΓΑΛΟ ΠΟΤΑΜΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ⁶

Πρόεδρος: Έκτο θέμα. Η λήψη απόφασης, για απευθείας αγορά ποσοστού ακινήτου, στην ειδική θέση Μεγάλο Ποτάμι, του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων.

Πρόεδρος: Πάμε να ψηφίσουμε, Γρίβα Ιωάννα, ναι.

Πρόεδρος: Κυρία Κουτουζή.

κα Κουτουζή: Ναι.

Πρόεδρος: Κύριος Γκιων.

κ. Γκιων: Ναι.

Πρόεδρος: Κύριος Κανατσιδης.

κ. Κανατσιδης: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Μουτζουβής.

κ. Μουτζουβής: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Ροΐδης.

κ. Ροΐδης: Ναι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Ρούσσος.

κ. Ρούσσος: Ναι.

⁵ Η εν λόγω απόφαση έλαβε αριθμό 36/2026 και **ΑΔΑ: Ψ1ΟΓΩΞΝ-Κ02**

⁶ Έγινε αλλαγή στην σειρά και στην αρίθμηση των θεμάτων ανάμεσα στο 5^ο και στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πρόεδρος: Ο κύριος Δημητριάδης.

κ. Δημητριάδης: Όχι.

Πρόεδρος: Η κυρία Κανατσιδής.

κα Κανατσιδής: Όχι.

Πρόεδρος: Η κυρία Καραμάνη.

κα Καραμάνη: Όχι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Λίτσας πριν αποχωρήσει, είπε, θα ψηφίσει όχι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Παπαχρήστου.

κ. Παπαχρήστου: Όχι.

Πρόεδρος: Η κυρία Ροή.

κα Ροή: Όχι.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία και το έκτο⁷.

ΘΕΜΑ 7ο: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ, ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ, ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΛΑΧΕΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ

Πρόεδρος: Λοιπόν, πάμε στο τελευταίο θέμα, που είναι η εισήγηση για γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου μας, σχετικά με τον καθορισμό οριογραμμών, υδατορεμάτων στη θέση Βλαχέικα του Δήμου Πόρου.

Να σας ενημερώσω ότι, έχουμε μαζί μας και τον μηχανικό, κύριο Τσακίρη. Καλησπέρα, κύριε Τσακίρη.

Και το θέμα, θα το εισηγηθεί ο Δήμαρχος.

⁷ Η εν λόγω απόφαση έλαβε αριθμό 37/2026 και **ΑΔΑ: 6Μ7ΜΩΞΝ-ΕΑ6**

Δήμαρχος: Ωραία. Με την υπ αριθμ 1583 της 9/4/26 έγγραφο, της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Καλούμαστε να ψηφίσουμε τη γνωμοδότηση θετικά για την πρόταση οριοθέτησης, των συνολικά 12 υδατορεμάτων, που βρίσκονται στη θέση Βλαχάικα της... του Δήμου Πόρου, δεδομένου ότι, οι προτεινόμενες οριογραμμές εξυπηρετούν την προστασία της περιβαλλοντικής και... λειτουργίας των υδατορεμάτων, ενώ παράλληλα το σύνολο των προτεινόμενων, από την μελέτη τεχνικών έργων, θα συνεισφέρει σημαντικά στην προστασία της περιοχής. Θα μιλήσει και ο μηχανικός, ο κύριος Τσακίρης.

Αλλά εγώ, επειδή ασχοληθήκαμε και με την τεχνική μας υπηρεσία και τον κύριο Δανόπουλο, τα 11 από τα 12 ρέματα είναι όλα με σιδερένιους σωλήνες, τους οποίους η μελέτη προβλέπει, η εταιρία να τα καθαρίσει και να κάνει γέφυρες μεγαλύτερου διαμετρήματος, ούτως ώστε να έχει, να αποφεύγονται τα πλημμυρικά φαινόμενα.

Και το ένατο ρέμα το πρώτο, στην περιγραφή εδώ, που είναι στα όρια του Μετοχίου, δεν είναι, δεν έχει...δεν έχει οχετό αγωγού. Είναι ιρλανδική διάβαση, που κι εκεί προτίθενται στα όρια του Δήμου μας με την Ερμιονίδα, να κατασκευάσουν και να...

κα Κανατσιόδη: (Ομιλεί, εκτός μικροφώνου). Δεν είναι εκεί η μεγάλη...

Δήμαρχος: Ναι. Ναι, ναι να κάνουν κι εκεί γέφυρα. Όχι, η μεγάλη κούρμπα δεν είναι στα διοικητικά όρια τα δικά μας. Είναι στις Ερμιονίδας. Που κι εκεί, που έχω δει την Περιβαλλοντική, που έχουν καταθέσει κι εκεί θα κάνουν γέφυρες. Έχει ψηφιστεί ήδη από την Ερμιονίδα αυτή η πρόταση.

Εμάς, θα κάνει σε μια προηγούμενη, που τελειώνουν τα όρια μας, θα κάνουν κι εκεί γέφυρα.

Κι αυτό αφορά το πρόγραμμα το ΕΣΧΑΣΕ, που είναι η ανάπτυξη... η επένδυση, που θα γίνει στα...

κα Κανατσιόδη: (Ομιλεί εκτός μικροφώνου)... έχει να κάνει την επένδυση του...

Δήμαρχος: Ναι, βέβαια, βέβαια. Είναι οριοθέτηση ρεμάτων για το ΕΣΧΑΣΕ.

Κύριε Τσακίρη, έχετε να πείτε κάτι;

κ. Τσακίρης: Γειά χαρά σε όλους. Ουσιαστικά πρόκειται για τη γνωμοδότηση του Δημοτικού σας Συμβουλίου, επί των προτεινόμενων οριογραμμών.

Αυτό που ήθελα να πω στο Δημοτικό Συμβούλιο είναι, ουσιαστικά εκφράζετε τη γνώμη σας για τις προτεινόμενες οριογραμμές, των δώδεκα υδατορεμάτων.

Όλα έχουν γίνει με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία, του νόμου 4318 του '14.

Οι οριοθετήσεις των ρεμάτων γίνονται στο πλαίσιο του ΕΣΧΑΣΕ, του επενδυτικού φορέα HYDRA ROCK, Ανώνυμη Εταιρία. Και ουσιαστικά είναι συνοδό έργο του συνολικού, της συνολικής τουριστικής επένδυσης, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως στρατηγική.

Και ουσιαστικά είναι ένα μόνο μέρος των συνοδών έργων, που προβλέπονται.

Είναι, τα περισσότερα από τα ρέματα είναι όλα μικρά υδατορέματα, κατά την έννοια του νόμου. Και συνεπώς, παρόλα αυτά διαπιστώθηκε ότι υπάρχει υδραυλική ανεπάρκεια σε κάποια από, σχεδόν σε όλα από αυτά. Εκτός από το ρέμα 11 και 12, στο ανατολικό όριο της επένδυσης. Τα οποία προτείνονται να οριοθετηθούν αποκλειστικά με βάση την υφιστάμενη κατάσταση.

Τα υπόλοιπα υδατορέματα, ουσιαστικά προτείνεται να οριοθετηθούν με βάση την προτεινόμενη κατάσταση, η οποία προβλέπει την κατασκευή τεχνικών έργων. Οι δαπάνες των οποίων, θα βαρύνουν τον επενδυτή.

Αν θέλει κάποιος να ρωτήσει κάτι, είμαι στη διάθεσή του.

Πρόεδρος: Σας ευχαριστούμε, κύριε Τσακίρη.

Υπάρχει κάποιο ερώτημα; Όχι.

Σας ευχαριστούμε, πάρα πολύ. Καλή συνέχεια.

Δήμαρχος: Σας ευχαριστούμε, κύριε Τσακίρη.

κ. Τσακίρης: Να στε καλά. Γειά σας.

Πρόεδρος: Ωραία. Επομένως... Κύριε Δημητριάδη, θα ψηφίσετε θετικά;

Επομένως, το έβδομο θέμα ομόφωνα⁸.

Σας ευχαριστώ πάρα πολύ. Λύεται η σημερινή συνεδρίαση.

Καλή συνέχεια.

⁸ Η εν λόγω απόφαση έλαβε αριθμό 38/2026 και ΑΔΑ: 6ΑΓΘΩΞΝ-ΒΟ2

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Τα πρακτικά της 8^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πόρου, της 28ης Απριλίου 2026, υπογράφονται από όλους τους συμμετέχοντες Δημοτικούς Συμβούλους⁹ ως ακολούθως :

1	Γρίβα Ιωάννα (Πρόεδρος)	
2	Κουτουζή Ελένη (Γραμματέας)	
3	Κανατσιδης Γεώργιος	
4	Μακρή Αγγελική	Απούσα
5	Μάνεσης Κυριάκος	Απών
6	Ροϊδης Κωνσταντίνος	
7	Μουτζουβής Κωνσταντίνος	
8	Ρούσσος Ιωάννης	
9	Γκιων Κωνσταντίνος	

⁹ Βάσει της παρ.3, του άρ. 97, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/2006).

10	Δημητριάδης Ιωάννης	
11	Κανατσιδη Ελένη (Αντιπρόεδρος)	
12	Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	
13	Λίτσας Χρήστος	
14	Παπαχρήστου Αναστάσιος	
15	Ροή Χριστίνα	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

8^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ	32/2026	Έγκριση Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης (Ο.Π.Δ.) Δήμου Πόρου 20	<u>ΑΔΑ: 99ΛΚΩΞΝ-Κ4Ε</u>
	33/2026	Τροποποίηση της υπ' αρ. 65/2025	<u>ΑΔΑ: 98ΙΨΩΞΝ-7ΡΛ</u>
	34/2026	Παράταση μίσθωσης περιπτέρου επί της παραλιακής οδού του Πόρου (οδός Δουζιναίων Ευεργετών) και καταβολή αναδρομικώς οφειλόμενων μισθωμάτων.	<u>ΑΔΑ: 9Ξ6ΥΩΞΝ-Η6Η</u>
	35/2026	Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου για την παράσταση ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.	<u>ΑΔΑ: 9ΚΟΔΩΞΝ-ΠΤΗ</u>
	36/2026	Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου αναφορικά με υπόθεση αγοράς ποσοστού ακινήτου (Στάικου).	<u>ΑΔΑ: Ψ1ΟΓΩΞΝ-Κ02</u>
	37/2026	Λήψη απόφασης για απευθείας αγορά ποσοστού ακινήτου στην ειδική θέση Μεγάλο Ποτάμι του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων.	<u>ΑΔΑ: 6Μ7ΜΩΞΝ-ΕΑ6</u>
	38/2026	Εισήγηση για γνωμοδότηση του ΔΣ Δήμου Πόρου σχετικά με τον καθορισμό οριογραμμών υδατορεμάτων στη θέση «Βλαχαίικα» του Δήμου Πόρου (ηπειρωτική περιοχή).	<u>ΑΔΑ: 6ΑΓΘΩΞΝ-Β02</u>